

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS

Automobile Réseau Tunisien & Service -ARTES

Siège Social : 39, Avenue Kheireddine Pacha BP 33 -1002 Tunis

La société Automobile Réseau Tunisien & Service -ARTES-, publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2021 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2021. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des co-commissaires aux comptes : Mr Mohamed Imed Loukil (F.M.B.Z. KPMG TUNISIE) et Mr Mohamed LOUZIR.

BILAN

(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	Solde au	
		31 décembre 2021	31 décembre 2020
Actifs			
Actifs non courants			
Actifs immobilisés			
Immobilisations incorporelles		2 751 970	2 745 110
Amortissements des immobilisations incorporelles		(2 245 592)	(2 174 985)
	(B.1)	506 378	570 125
Immobilisations corporelles		15 094 695	14 810 266
Amortissements et provisions des immobilisations corporelles		(9 010 988)	(8 600 519)
	(B.1)	6 083 707	6 209 747
Immobilisations financières	(B.2)	50 237 079	39 962 049
Total des actifs immobilisés		56 827 164	46 741 921
Total des actifs non courants		56 827 164	46 741 921
Actifs courants			
Stocks	(B.3)	33 015 053	78 239 714
Clients et comptes rattachés		26 342 033	26 467 774
Provisions sur comptes clients		(1 751 125)	(1 365 369)
	(B.4)	24 590 908	25 102 405
Autres actifs courants		2 359 317	6 200 272
Provisions sur autres actifs courants		(62 649)	(2 000)
	(B.5)	2 296 668	6 198 272
Placements et autres actifs financiers	(B.6)	40 584 323	295 281
Liquidités et équivalents de liquidités	(B.7)	19 215 007	46 342 937
Total des actifs courants		119 701 959	156 178 609
Total des actifs		176 529 123	202 920 530

BILAN

(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	Solde au	
		31 décembre 2021	31 décembre 2020
Capitaux propres et passifs			
Capitaux propres			
Capital social		38 250 000	38 250 000
Réserves		31 200 067	21 200 067
Autres capitaux propres		600 000	0
Résultats reportés		28 447 437	46 293 567
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		98 497 504	105 743 634
Résultat de l'exercice		40 021 985	22 753 870
Total des capitaux propres avant affectation	(B.8)	138 519 489	128 497 504
Passifs			
Passifs non courants			
Emprunts		40 000	40 000
Provisions pour risques et charges	(B.9)	350 000	350 000
Total des passifs non courants		390 000	390 000
Passifs courants			
Fournisseurs et comptes rattachés	(B.10)	30 409 411	69 500 794
Autres passifs courants	(B.11)	7 170 750	4 531 967
Concours bancaires et autres passifs financiers	(B.12)	39 473	265
Total des passifs courants		37 619 634	74 033 026
Total des passifs		38 009 634	74 423 026
Total des capitaux propres et des passifs		176 529 123	202 920 530

ETAT DE RESULTAT

(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	Exercice de 12 mois clos	
		31 décembre 2021	31 décembre 2020
Revenus	(R.1)	222 139 585	165 544 342
Coûts des ventes	(R.2)	(174 408 600)	(128 229 529)
Marge Brute		47 730 985	37 314 813
Autres produits d'exploitation	(R.3)	1 215 587	1 224 809
Frais de distribution	(R.4)	(4 835 871)	(4 476 747)
Frais d'administration	(R.5)	(4 569 169)	(4 311 205)
Autres charges d'exploitation	(R.6)	(1 770 921)	(1 965 491)
Total des charges d'exploitation		(9 960 374)	(9 528 634)
Résultat d'exploitation		37 770 611	27 786 179
Charges financières nettes	(R.7)	(159 780)	59 227
Produits des placements	(R.8)	13 759 518	2 846 903
Autres gains ordinaires	(R.9)	300 090	139 101
Autres pertes ordinaires	(R.10)	(472 267)	(489 577)
Résultat des activités ordinaires avant impôt		51 198 172	30 341 833
Impôt sur les bénéfices		(10 600 578)	(7 178 336)
Contribution sociale de solidarité		(575 609)	(409 627)
Résultat des activités ordinaires après impôt		40 021 985	22 753 870
Eléments extraordinaires		-	-
Résultat net de l'exercice		40 021 985	22 753 870

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	Exercice de 12 mois clos le	
		31décembre 2021	31décembre 2020
Flux de trésorerie liés aux opérations d'exploitation			
Résultat net		40 021 985	22 753 870
Ajustements pour			
*Amortissements et provisions	(F.1)	1 074 366	449 238
*Reprises sur provisions			-
*Variation des :			
- Stocks	(F.2)	45 224 661	(4 726 755)
- Créances clients	(F.2)	125 741	887 902
- Autres actifs	(F.2)	4 240 955	3 852 461
- Fournisseurs et autres dettes	(F.3)	(36 452 600)	(21 285 913)
*Autres ajustements			
-Plus ou moins-values de cession	(F.4)	(76 010)	(49 376)
Total des flux de trésorerie provenant des opérations d'exploitation		54 159 098	1 881 427
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement			
Décassements pour acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(F.5)	(483 615)	(1 248 868)
Encaissements sur cession d'immobilisations corporelles	(F.6)	121 451	74 232
Décassements pour acquisition d'immobilisations financières	(F.7)	(11 000 000)	(6 528)
Encaissements sur cession d'immobilisations financières	(F.8)	724 970	700 000
Total des flux de trésorerie affectés aux opérations d'investissement		(10 637 194)	(481 164)
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement			
Dividendes et autres distributions		(30 600 000)	(10 977 750)
Subventions d'investissement reçues		200 000	
Total des flux de trésorerie affectés aux opérations de financement		(30 400 000)	(10 977 750)
Variation de trésorerie		13 121 904	(9 577 487)
<i>Trésorerie au début de l'exercice</i>		46 637 953	56 215 440
<i>Trésorerie à la clôture de l'exercice</i>	(F.9)	59 759 857	46 637 953

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Exercice de 12 mois clos le	
	31 décembre 2021	31 décembre 2020
Revenus	222 139 585	165 544 342
Autres Produits d'Exploitation	1 215 587	1 224 809
Coût d'achat des Marchandises Vendus	(173 077 903)	(127 042 786)
Marge Commerciale	50 277 269	39 726 365
Autres Charges Externes	(4 992 578)	(4 086 378)
Valeur Ajoutée Brute	45 284 691	35 639 987
Charge du Personnel	(5 743 157)	(5 888 319)
Impôts et Taxes	(578 055)	(448 253)
Excédent Brut d'Exploitation	38 963 479	29 303 415
Autres Produits Ordinaires	300 090	139 103
Produits Financiers	13 759 518	2 846 902
Autres Charges Ordinaires	(590 767)	(1 557 577)
Charges Financières	(159 780)	59 227
Dotations aux Amortissements et Provisions	(1 074 366)	(449 238)
Impôt sur les bénéfices	(10 600 578)	(7 178 336)
Contribution sociale de solidarité	(575 609)	(409 627)
Résultat des activités ordinaires	40 021 985	22 753 870
Eléments extraordinaires (<i>contribution conjoncturelle</i>)	-	-
Résultat net de l'exercice	40 021 985	22 753 870

Notes aux Etats Financiers

PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société ARTES S.A « Automobile Réseau Tunisien et Services » (ex Renault Tunisie) est une société anonyme au capital de 38 250 000 DT créée le 24 février 1947.

L'activité de la société consiste en la vente en détail des véhicules, des pièces de rechange de la marque « RENAULT » et « DACIA » et en la réparation de voitures.

II. REFERENTIEL COMPTABLE

II.1 DECLARATION DE CONFORMITE

Les états financiers de la société ARTES S.A., arrêtés au 31 décembre 2021, sont établis conformément aux dispositions des Normes Comptables Tunisiennes telles que définies par la loi 96-112 et le décret 96-2459.

II.2. PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les états financiers ont été établis en adoptant le concept de capital financier et en retenant comme procédé de mesure celui du coût historique. Les autres méthodes d'évaluation se résument comme suit :

- **Unité monétaire**

Les livres comptables de la société sont tenus en Dinars Tunisiens. Les transactions réalisées en devises étrangères sont converties en Dinars Tunisiens au cours du jour de l'opération ou au cours de couverture lorsqu'un instrument de couverture existe. A la date de clôture, les éléments monétaires figurant au bilan de l'entreprise sont convertis au taux de clôture s'ils ne font pas l'objet d'un contrat à terme. Les différences de change sont portées en résultat de l'exercice.

- **Immobilisations**

Les immobilisations acquises par ARTES S.A. sont comptabilisées à leur coût d'acquisition hors taxes récupérables. Les dotations aux amortissements des immobilisations de la société sont calculées selon la méthode linéaire. Les taux appliqués sont les suivants :

Nature	Taux annuels
Constructions	5 %
Matériels de transport	20%
Agencements, aménagements et installations	De 10% à 15%
Matériels et outillages	10%
Mobiliers, matériels de bureau	De 10% à 20%
Matériels informatiques	De 15% à 33%
Logiciels	33%

- **Stocks**

Les valeurs d'exploitation d'ARTES S.A. sont composées essentiellement de véhicules neufs. Les stocks de véhicules neufs sont valorisés à leur prix de revient. Ce prix englobe le prix d'achat, les droits de douane, les frais de transport, les frais d'assurance, de transit et de fret.

- **Provision sur créances clients**

A chaque arrêté comptable, ARTES S.A procède à l'évaluation du risque de non-recouvrement pour chacune de ses créances. Cette évaluation est basée principalement sur les retards de règlement et les autres informations disponibles sur la situation financière du client.

Les créances jugées douteuses font l'objet de provisions et sont présentées en net à l'actif du bilan.

- **Prise en compte des revenus**

Les revenus provenant de la vente de véhicules sont comptabilisés à la constatation du fait générateur matérialisant le transfert à l'acheteur des principaux risques et avantages inhérents à la propriété qui coïncide généralement avec la facturation du véhicule.

- **Impôts sur les bénéfices**

A partir de 2019, la société est assujettie à l'impôt sur les sociétés au taux de 35% ainsi qu'à la contribution sociale de solidarité au taux de 2%.

III. NOTES EXPLICATIVES

(Chiffres exprimés en Dinar Tunisien)

III.1. Notes sur le bilan

B.1. Immobilisations corporelles et incorporelles

Le tableau de variation des immobilisations corporelles et incorporelles se présente au 31 décembre 2021 comme suit:

Libellé	Valeur brute au 31/12/2020	Acquisi- tions	Reclassemen t	Cessions	Valeur brute au 31/12/2021	Amortissements cumulés/ Provisions au 31/12/2020	Dotations aux amortissements	Dotations aux Provisions	Reprises sur cessions	Amorts cumulés/ Provisions au 31/12/2021	VCN au 31/12/2021	VCN au 31/12/2020
Concession marque	1 000 000	-	-		1 000 000	(877 501)	(50 000)			(927 501)	72 499	12 499
Logiciels	1 345 132	-	-		1 345 132	(1 297 484)	(20 608)			(1 318 091)	27 041	4 648
Fonds commercial	750	-	-		750	-			-	-	750	750
Immob incorporelles en cours	399 228	19 802	(12 942)		406 088	-			-	-	406 068	39 228
Total Immobilisations Incorporelles	2 745 110	19 802	(12 942)		2 751 970	(2 174 985)	(70 608)			(2 245 592)	506 378	57 125
Terrains	3 117 512	-	-		3 117 512	-	-			-	3 117 512	3 117 512
Constructions	1 048 962	-	-		1 048 962	(1 048 962)	-			(1 048 962)	-	-
AAI des constructions	3 308 619	44 782	1 660 261		5 013 663	(3 086 876)	(150 944)			(3 237 821)	1 175 842	22 743
Matériel industriel	1 186 954	6 834	-		1 193 788	(1 061 802)	(37 436)			(1 099 239)	94 549	12 152
Outillage industriel	168 649	20 392	-		189 042	(121 586)	(11 472)			(133 058)	55 984	4 063
Matériel de transport	1 291 278	177 996	-	(192 326)	1 276 948	(888 432)	(118 282)		146 885	(859 829)	417 119	40 846
Equipement de bureau	935 308	6 112	-		941 420	(802 172)	(55 740)			(857 911)	83 509	13 136
Autres immobilisations corporelles	181 940	-	-		181 940	(155 231)	(10 975)			(166 207)	15 734	2 709
Matériel informatique	1 414 471	47 272	-		1 461 743	(1 182 883)	(122 321)			(1 305 203)	156 540	23 588
AAI divers	225 508	95 269	-		320 776	(113 579)	(29 266)			(142 846)	177 931	11 929
Immob corporelles en cours	1 910 147	78 098	(1 660 261)		327 984	(138 996)	-			(138 996)	188 988	17 151
Avances et acomptes sur immob. corporelles	20 918	-	-		20 918	-		(20 918)		(20 918)	-	2 918
Total Immobilisations corporelles	14 810 266	476 755	-	(192 326)	15 094 695	(8 600 519)	(536 435)	(20 918)	146 885	(9 010 988)	6 083 707	6 209 747
Total Immob. corporelles et incorporelles	17 555 376	496 557	(12 942)	(192 326)	17 846 665	(10 775 504)	(607 043)	(20 918)	146 885	(11 256 580)	6 590 085	6 779 872

B.2. Immobilisations financières

Les immobilisations financières présentent au 31 décembre 2021 un solde de 50 237 079 DT contre un solde de 39 962 049 DT au 31 décembre 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Solde au 31/12/2020	Acquisitions	Cession	Solde au 31/12/2021
- SIDEV	10 600 000	10 000 000	-	20 600 000
- WALLYS SERVICES	5 235 400	-	-	5 235 400
- ARTEGROS	4 999 850	-	-	4 999 850
- BOWDEN	100	-	-	100
- AUTRONIC	587 820	-	-	587 820
- Compagnie Internationale de Leasing	10 621	-	-	10 621
- ADEV	2 866 700	-	-	2 866 700
- ARTIMO	12 500 000	-	-	12 500 000
- UIB	1 485 714	-	-	1 485 714
- VEDEV	149 550	-	-	149 550
Total brut des Titres de participation	38 435 755	10 000 000	-	48 435 755
Titres Immobilisés	1 300 000	1 000 000	(700 000)	1 600 000
Dépôts et cautionnements	226 294	-	(24 970)	201 324
Total	39 962 049	11 000 000	(724 970)	50 237 079

B.3. Stocks

Les stocks présentent, au 31 décembre 2021, un solde de 33 015 053 DT contre un solde de 78 239 714 DT au 31 décembre 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Véhicules neufs	30 240 960	78 016 499
Pièces de rechange	79 404	223 215
Véhicules neufs en transit	2 694 689	-
Total	33 015 053	78 239 714

B.4. Clients et comptes rattachés

Les clients et comptes rattachés présentent au 31 décembre 2021 un solde net de 24 590 908 DT contre un solde net de 25 102 405 DT au 31 décembre 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Clients VN et APV	5 155 941	12 589 401
Clients effets à recevoir	19 738 202	12 456 239
Autres clients	56 765	56 765
Clients douteux	1 751 125	1 365 369
Total brut	26 342 033	26 467 774
Provision pour dépréciation des créances clients	(1 751 125)	(1 365 369)
Total net	24 590 908	25 102 405

B.5. Autres actifs courants

Les autres actifs courants présentent au 31 décembre 2021 un solde net de 2 296 668 DT contre un solde net de 6 198 272 DT au 31 décembre 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Personnel	181 304	164 672
Etat impôts et taxes	622 527	5 345 046
Avances aux fournisseurs	329 055	108 750
Compte de régularisation actif	699 657	440 022
Autres débiteurs divers	526 774	141 782
Total brut	2 359 317	6 200 272
Provision pour dépréciation des autres actifs	(62 649)	(2 000)
Total net	2 296 668	6 198 272

Des encaissements d'un montant brut de 151 080 DT ont été constatés en produits à recevoir au cours de l'exercice 2021 en attente des pièces bancaires justificatives.

B.6. Placements et autres actifs financiers

Les placements et autres actifs financiers présentent un solde de 40 584 323 DT au 31 décembre 2021 contre un solde de 295 281 DT au 31 décembre 2020 et correspondent à des placements à court terme.

B.7. Liquidités et équivalents de liquidités

Les liquidités et équivalents de liquidités présentent au 31 décembre 2021 un solde de 19 215 007 DT contre un solde de 46 342 937 DT au 31 décembre 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
ATTIJARI BANK	3 152 918	5 233 689
BT	4 746 162	11 098 903
ZITOUNA	290 537	457 944
ARAB TUNISIAN BANK	68 475	955 447
UIB	7 150 372	21 448 586
AMEN BANQUE	0	117 562
UBCI	382 266	621 240
ABC	21 339	21 339
STB	685 200	13 430
BNA	1 830 286	3 267 546
BIAT	584 349	381 438
BH	4 892	4 892
BTL	31 148	1 015 831
Effet à l'escompte	0	1 640 554
Chèques à encaisser	63 877	57 483
Effets à l'encaissement	196 133	0
Caisse à fond fixe	7 000	7 000
CCP	53	53
Total	19 215 007	46 342 937

B.8. Capitaux propres

Les capitaux propres de la société totalisent au 31 décembre 2021 une valeur de 138 519 489 DT. Les variations intervenues au cours de l'exercice sur cette rubrique se détaillent comme suit :

Libellé	Capital social	Réserve légale	Réserves pour réinvest. exonéré	Réserves spéciales de réev.	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
Capitaux propres au 31/12/2019	38 250 000	3 825 000	17 315 473	59 594	35 300 590	21 970 727	116 721 384
Affectation du résultat 2019(PV AGO du 18/08/2020)							
- Résultats reportés	-	-	-	-	21 970 727	(21 970 727)	
- Dividendes	-	-	-	-	(10 977 750)		(10 977 750)
- Résultat de l'exercice	-	-	-	-			0
- Réserve spéciale de réinvestissement						22 753 870	22 753 870
Capitaux propres au 31/12/2020	38 250 000	3 825 000	17 315 473	59 594	46 293 567	22 753 870	128 497 504
Affectation du résultat 2020(PV AGO du 05/08/2021)							
- Résultats reportés	-	-	-	-	22 753 870	(22 753 870)	-
- Dividendes	-	-	-	-	(30 600 000)	-	(30 600 000)
- Résultat de l'exercice	-	-	-	-		40 021 985	40 021 985
- Réserve spéciale de réinvestissement			10 000 000		(10 000 000)		-
- Autres capitaux propres (*)							600 000
Capitaux propres au 31/12/2021	38 250 000	3 825 000	27 315 473	59 594	28 447 437	40 021 985	138 519 489

(*) La société « ARTES » a conclu un contrat de partenariat avec un fournisseur commercialisant des produits pétroliers : par ce contrat la société ARTES bénéficie d'une contribution aux investissements du réseau officiel représentant la marque « ARTES » : en conséquence, une enveloppe sera mise à sa disposition pour l'achat du matériel de gestion et de distribution des lubrifiants distribués par ce fournisseur. Cette contribution est de l'ordre de 600 000 DT répartie sur 3 ans de façon que chaque année ARTES perçoit 200 000 DT. (La première tranche de 200 000 DT a été encaissée en 2021).

B.9. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges présentent au 31 décembre 2021 un solde de 350 000 DT contre le même solde au 31 décembre 2020.

B.10. Fournisseurs et comptes rattachés

Les fournisseurs et comptes rattachés présentent au 31 décembre 2021 un solde de 30 409 411 DT contre un solde de 69 500 794 DT au 31 décembre 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Fournisseurs VN, APV divers et autres fournisseurs	2 325 207	1 683 305
Effets à payer	25 160 475	67 439 327
Fournisseurs - factures non encore parvenues	2 923 729	378 162
Total	30 409 411	69 500 794

B.11. Autres passifs courants

Les autres passifs courants présentent au 31 décembre 2021 un solde de 7 170 750 DT contre un solde de 4 531 967 DT au 31 décembre 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Etat - impôts et taxes	4 555 370	702 457
Avances et acomptes clients	786 464	2 113 856
Créditeurs divers	487 431	684 666
Personnel	753 201	696 546
Compte de régularisation passif	588 284	334 442
Total	7 170 750	4 531 967

B.12. Concours bancaires et autres passifs financiers

Les concours bancaires et autres passifs financiers présentent un solde de 39 473 DT au 31 décembre 2021 contre un solde de 265 DT au 31 décembre 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
AMEN BANK	39 208	0
BTK	265	265
BTL	0	0
CCP	0	0
Total	39 473	265

III.2. Notes sur l'état de résultat

R.1. Revenus

Les revenus totalisent 222 139 585 DT au titre de l'exercice 2021 contre 165 544 342 DT au titre de l'exercice 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Exercice 2021	Exercice 2020
Ventes de véhicules neufs	214 292 351	159 249 802
Ventes pièces de rechange y compris huile	4 922 171	4 028 977
Ventes travaux atelier	1 551 199	1 596 051
Ventes garanties	1 297 540	612 847
Ventes de matériels extérieurs pour VN	76 325	56 665
Total	222 139 585	165 544 342

R.2. Coût des ventes

Le coût des ventes encouru au cours de l'exercice 2021 s'élève à 174 408 600 DT contre 128 229 529 DT au cours de l'exercice 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Exercice 2021	Exercice 2020
Achats de marchandises consommées	173 101 432	127 222 402
Charges de personnel	636 383	614 276
Autres charges d'exploitation	670 785	392 851
Total	174 408 600	128 229 529

R.3. Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation totalisent 1 215 587 DT au titre de l'exercice 2021 contre 1 224 809 DT au titre de l'exercice 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Exercice 2021	Exercice 2020
Autres activités et revenus des immeubles	982 726	838 726
Transfert de charges	211 764	375 808
Ventes déchets	20 912	10 129
Parking	185	146
Total	1 215 587	1 224 809

R.4. Frais de distribution

Les frais de distribution encourus au cours de l'exercice 2021 s'élèvent à 4 835 871 DT contre 4 476 747 DT encourus au cours de l'exercice 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Exercice 2021	Exercice 2020
Charge de personnel	2 225 129	2 323 011
Autres charges d'exploitation	2 246 830	1 873 063
Achats d'approvisionnements	363 912	280 673
Total	4 835 871	4 476 747

R.5. Frais d'administration

Les frais d'administration encourus au cours de l'exercice 2021 s'élèvent à 4 569 169 DT contre 4 311 205 DT encourus au cours de l'exercice 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Exercice 2021	Exercice 2020
Charges de personnel	2 881 645	2 951 032
Autres charges d'exploitation	1 234 906	930 366
Achats d'approvisionnements consommés	452 618	429 807
Total	4 569 169	4 311 205

R.6. Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation encourues au cours de l'exercice 2021 s'élèvent à 1 770 921 DT contre 1 965 491 DT encourues au cours de l'exercice 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Exercice 2021	Exercice 2020
Autres charges d'exploitation	696 555	1 516 253
Dotations aux amortissements et aux provisions	1 074 366	449 238
Total	1 770 921	1 965 491

R.7. Charges financières nettes

Les charges financières nettes totalisent 159 781 DT au titre de l'exercice 2021 contre (59 227) DT au titre de l'exercice 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Exercice 2021	Exercice 2020
Charges financières	147 225	137 349
Intérêts sur effets VN	10 598	1 314
Gains de change	(11 355)	(199 592)
Pertes de change	13 312	1 702
Total	159 780	(59 227)

R.8. Produits des placements

Les produits des placements réalisés au cours de l'exercice 2021 s'élèvent à 13 759 518 DT contre 2 846 903 DT réalisés au cours de l'exercice 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Exercice 2021	Exercice 2020
Dividendes reçus d'ARTEGROS	9 999 700	-
Dividendes reçus d'ADEV		-
Dividendes reçus de l'UIB		-
Dividendes reçus d'AUTRONIC		288 372
Autres dividendes	663 421	11 522
Produits sur placements à court terme	3 096 397	2 547 009
Total	13 759 518	2 846 903

R.9. Autres gains ordinaires

Les autres gains ordinaires totalisent 300 090 DT au titre de l'exercice 2021 contre 139 101 DT au titre de l'exercice 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Exercice 2021	Exercice 2020
Plus-Value sur cession voitures	-	49 376
Autres gains	300 090	89 725
Total	300 090	139 101

R.10. Autres pertes ordinaires

Les autres pertes ordinaires totalisent 472 267 DT au titre de l'exercice 2021 contre 489 577 DT au titre de l'exercice 2020, se détaillant comme suit :

Libellé	Exercice 2021	Exercice 2020
Autres pertes ordinaires	472 267	489 577
Total	472 267	489 577

III.3. Notes sur l'état des flux de trésorerie

F.1. Amortissements et provisions

	Montants en DT
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	536 435
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	70 608
Dotation aux provisions pour dépréciation des créances clients	467 323
Total	1 074 366
Reprises sur provisions pour dépréciation des créances clients	-
Total	1 074 366

F.2. Variation des actifs

Libellé	Solde au 31/12/2021 (a)	Solde au 31/12/2020 (b)	Variation (b) - (a)
Stock	33 015 053	78 239 714	45 224 661
Créances clients	26 342 033	26 467 774	125 741
Autres actifs (sauf subvention à recevoir)	1 959 317	6 200 272	4 240 955
Variation des actifs	61 316 403	110 907 760	49 591 357

L'écart constaté entre la variation des autres actifs au niveau du bilan et celle au niveau de l'état de flux provient de la subvention non encaissée de 400 000 DT.

F.3. Variation des passifs

Libellé	Solde au 31/12/2021 (a)	Solde au 31/12/2020 (b)	Variation (a) - (b)
Fournisseurs et comptes rattachés	30 409 411	69 500 794	(39 091 383)
Autres dettes	7 170 750	4 531 967	2 638 783
Variation des passifs	37 580 161	74 032 761	(36 452 600)

F.4. Plus ou moins-values de cession

Libellé	Montants en DT
Plus-value de cession	76 010
Total	76 010

F.5. Décaissements pour acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

Libellé	Montants en DT
Décaissements pour acquisition d'immobilisations corporelles	483 615
Total	483 615

F.6. Encaissements sur cession d'immobilisations corporelles

Libellé	Montants en DT
Encaissements sur cession d'immobilisations corporelles	121 451
Total	121 451

F.7. Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières

Libellé	Montants en DT
Titres de participations	11 000 000
Total	11 000 000

F.8. Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières

Libellé	Montants en DT
Titres immobilisés	700 000
Dépôts et cautionnements	24 970
Total	724 970

F.9. Trésorerie à la clôture de l'exercice

Libellé	Solde au 31/12/2021
Placements à court terme	40 584 323
BTK	(265)
ATLJARI BANK	3 152 918
BT	4 746 162
ZITOUNA	290 537
ARAB TUNISIAN BANK	68 475
UIB	7 150 372
AMEN BANQUE	(39 208)
UBCI	382 266
ABC	21 339
STB	685 200
BNA	1 830 286
BIAT	584 349
BH	4 892
BTL	31 148
Effets à l'encaissement	196 133
Chèques à encaisser	63 877
Caisse à fond fixe	7 000
Carte Bancaire	53
Total	59 759 857

IV. Engagements hors bilan

Type d'engagements	Valeur Totale	Tiers	Provisions
1- Engagements donnés			
<i>a) Garanties réelles</i>			
Cautionnement (1)	1 477 743 ,093	1 477 743 , 093	-
Total	1 477 743 ,093	1 477 743 , 093	-

(1) Cautions douanières et cautions sur marchés définitives et provisoires

V. Résultat par action

Le résultat par action et les données ayant servi à sa détermination au titre des exercices 2021 et 2020 se présentent comme suit :

Libellé	31 décembre 2021	31 décembre 2020
Résultat net	40 021 985	22 753 870
Nombre d'actions	38 250 000	38 250 000
Résultat par action	1.046	0.594

Le nombre d'actions en circulation est détaillé comme suit :

Date	Libellé	Actions émises	Valeur nominale	Nombre d'actions	Capital
	Nombre d'actions	38 250 000	1	38 250 000	38 250 000

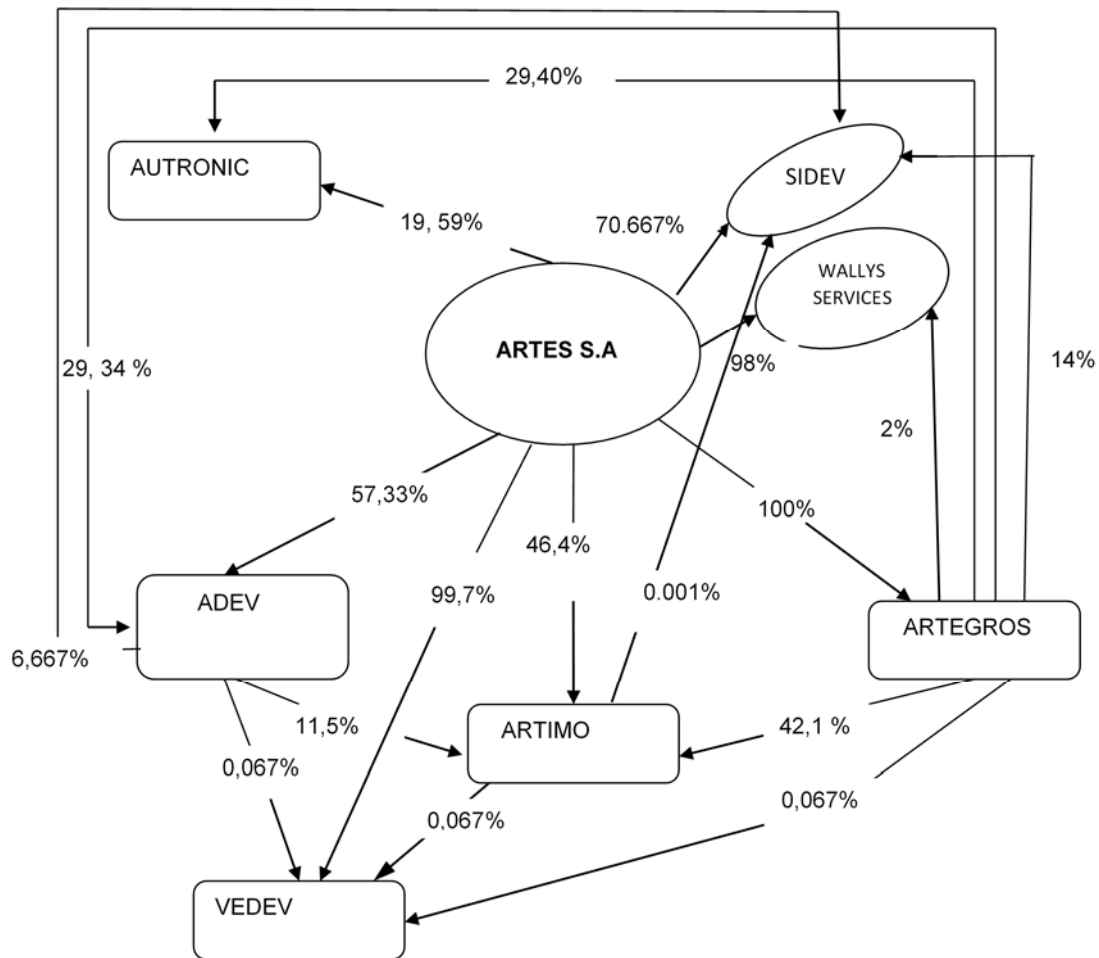
VI. Notes sur les parties liées

6.1. Parties liées

Les parties liées d'ARTES S.A sont constituées de :

1. Parties liées appartenant au Groupe ARTES

Les parties liées appartenant au Groupe ARTES se présentent comme suit :



2. Parties liées autres que les sociétés du Groupe ARTES

Les parties liées autres que les sociétés du Groupe ARTES comprennent les sociétés suivantes :

Société	Lien juridique
DALMAS	Actionnariat commun
ITUCY PEUGEOT	Actionnariat commun
MINOTERIE LA SOUKRA	Actionnariat commun
IMMOBILIER ET DEVELOPPEMENT	Actionnariat commun
IMMOBILIER DE MAGREB	Actionnariat commun
AFRIVISION ET SONY	Actionnariat commun
AFRIVISION SERVICES	Actionnariat commun
MAGHREB MOTORS	Actionnariat commun
TMM	Actionnariat commun
POINT COM	Actionnariat commun

6.2. Transactions avec les parties liées

1. Transactions avec les parties liées appartenant au Groupe ARTES

Les opérations avec les parties liées appartenant au groupe ARTES au titre de l'exercice 2021 se détaillent comme suit :

- Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les achats de pièces de rechange facturés par la société « ARTEGROS S.A » à la société «ARTES S.A», s'élèvent à 5 206 898 DT hors TVA et nettes de remises. Au 31 décembre 2021, la dette du fournisseur «ARTEGROS» est de 1 156 521 DT.
- Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les ventes réalisées avec la société « ADEV SARL » s'élèvent à 117 723 DT hors TVA et nettes de remises. Au 31 décembre 2021, la créance du client « ADEV SARL » représente un solde débiteur de 12 539 DT.
- Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les ventes réalisées avec la société « WALLYS SERVICES » s'élèvent à 24 189 DT hors TVA et nettes de remises. Au 31 décembre 2021, la créance du client « WALLYS SERVICES » représente un solde débiteur de 2 766 DT.
- Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les ventes réalisées avec la société « AUTRONIC » s'élèvent à 878 DT hors TVA et nettes de remises. Au 31 décembre 2021, la créance du client « AUTRONIC » représente un solde nul.
- Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, la société «ARTES S.A» a perçu des dividendes des sociétés suivantes :
 - * «Adev» au titre de l'exercice 2020 pour un montant total de 573 340 DT.
 - * «Artegros» au titre de l'exercice 2020 pour un montant total de 9 999 700 DT
- Au cours de l'exercice 2011, la société «ARTES S.A.» a conclu avec la société «ARTIMO S.A.R.L.» une convention pour la mise à disposition de cette dernière, d'une partie de son terrain sis au 39, avenue K.Pacha. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, le revenu résultant de cette mise à disposition s'élève à 74 756 DT en hors taxes et le solde est nul.

Cette même convention stipule la facturation par la société «ARTIMO S.A.R.L.» à la société «ARTES S.A» du loyer du nouveau show-room et des locaux d'administration édifiés sur le terrain propriété de la société «ARTES S.A». Pour l'exercice clos au 31 décembre 2021, le loyer correspondant s'élève à 523 277 DT en hors taxes et le solde est nul

- Au cours de l'exercice 2011, la société «ARTES S.A» a conclu un avenant au contrat de location des locaux à usage commercial et de stockage sis au 39, avenue K.Pacha, signé le 31 juillet 1998 avec la société «ARTEGROS S.A». Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les revenus provenant de la location de ces locaux s'élève à 112 130 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2011, la société «ARTES S.A» a conclu avec la société « ARTEGROS S.A » un avenant au contrat signé le 06 mai 1999 portant refacturation des frais communs d'assistance administrative et comptable ainsi que les frais d'assistance informatique. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les frais d'assistance facturés par «ARTES S.A» à «ARTEGROS S.A» s'élèvent à 276 592 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2011, la société «ARTES S.A» a conclu un avenant au contrat de location des locaux à usage commercial et de stockage sis au 39 avenue K.Pacha, signé le 16 juin 2006 avec la société « ADEV SARL ». Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les revenus provenant de la location de ces locaux s'élève à 59 805 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2011, la société «ARTES S.A» a conclu avec la société « ADEV SARL » un contrat portant refacturation des frais communs d'assistance administrative et comptable ainsi que des frais d'assistance informatique. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les frais d'assistance facturés par «ARTES S.A» à la société «ADEV SARL» s'élèvent à 153 158 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2019, la société «ARTES S.A» a conclu avec la société « WALLYS SERVICES » un contrat de location des locaux à usage commercial et de stockage sis au 39 avenue K.Pacha,c. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les revenus provenant de la location de ces locaux s'élève à 12 602 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2019, la société «ARTES S.A» a conclu avec la société « WALLYS SERVICES » un contrat portant refacturation des frais communs d'assistance administrative et comptable ainsi que des frais d'assistance informatique. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les frais d'assistance facturés par «ARTES S.A» à la société «WALLYS SERVICES » s'élèvent à 31 504 DT en hors taxes.

2. Transactions avec les parties liées autres que les sociétés du Groupe ARTES

- Le chiffre d'affaires réalisé par la société « ARTES S.A » avec les autres parties liées autres que les sociétés du Groupe ARTES, durant l'exercice 2021 au titre des ventes et des réparations de véhicules se présente comme suit :

Société	Chiffre d'affaires HT 2021	Créance au 31/12/2021
DALMAS	628 734	288 675
ITUCY PEUGEOT	-	562
MINOTERIE LA SOUKRA	58 065	83
IMMOBILIER ET DEVELOPPEMENT	18 562	10 915
AFRI IMMOBILIERE	13 041	9
IMMOBILIER DE MAGREB	29 276	12 920
AFRIVISION	3 147	2 834
AFRIVISION SERVICES	207	39
Total	751 032	316 037

- Au cours de l'exercice 2003, un contrat de loyer a été établi entre « ARTES S.A. » et « Établissements DALMAS et compagnies SARL » pour l'utilisation d'un lotissement situé à la zone industrielle El Mghira 1 et ce pour l'entreposage, l'entretien et la livraison de véhicules neufs. La charge de loyer annuelle initiale, facturée par « Établissements DALMAS et compagnies SARL », s'élève à 195 000 DT en hors taxes avec une augmentation annuelle de 5% par an. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, la charge de loyer s'élève à 443 393 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2008, un contrat de loyer a été établi entre « ARTES S.A. » et «IMMOBILIER ET DEVELOPPEMENT» pour l'utilisation d'un local sis à l'avenue Kheireddine Pacha, moyennant un loyer annuel de 150 000 DT en hors taxes avec une augmentation annuelle de 5% par an. Au titre de l'exercice 2021, la charge de loyer s'élève à 276 114 DT en hors taxes.
- Les achats effectués par la société « ARTES S.A » auprès des autres parties liées, autres que les sociétés du groupe ARTES, durant l'exercice 2021, se présentent comme suit :

Société	Achats HT 2021	Dettes au 31/12/2021
AFRIVISION SERVICES	0	1 306
SONY AFRIVISION	0	359
DALMAS (Achat)	0	0
Total	0	1 665

3. Obligations et engagements de la société envers ses dirigeants

A. Les obligations et engagements de la société envers ses dirigeants, tels que visés par l'article 200 nouveau II § 5 du Code des Sociétés Commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération accordée au nouveau Directeur Général est fixée par décision du Conseil d'Administration en date du 09 octobre 2020. La rémunération est composée d'un salaire annuel net de 300 000 dinars. la rémunération au titre de l'exercice s'élève à 300 000 DT.
- La somme allouée aux membres du Conseil d'Administration de la société au titre de jetons de présence pour l'exercice 2020 a été fixée par l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 05 Aout 2021 à un montant global de 76 500 DT, soit 8 500 DT par administrateur.
- Par ailleurs, M. Moncef Mzabi, M. Mzoughi Mzabi, M. Sadok Mzabi, et la société CODEV ont déclaré leur renonciation aux jetons de présence au titre de l'exercice 2020 pour un montant global de 34 000 DT.
- En 2021, un montant de 3 000 DT a été alloué aux membres du comité permanent d'audit.

Les obligations et engagements de la société « ARTES S.A. » envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2021, sont détaillés au niveau du tableau ci-après :

Montants bruts en Dinars	Président du Conseil d'Administration		Directeurs Généraux		Membres du Conseil d'administration	
	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2021	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2021	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2021
Avantages à court terme :						
- Salaire / Rémunération*	-	-	-	-		
- Jetons de présence			694 673			
- Renonciation aux jetons de présence					76 500 (34 000)	125 500 -
Total	-	-	694 673		42 500	125 500

(*) Rémunérations brute et cotisations patronales.

B. Obligations et engagements pris envers les dirigeants de la société par les sociétés placées sous le contrôle de la société « ARTES S.A » au sens de l'article 461 du Code des Sociétés Commerciales :

Le Président du Conseil d'Administration ne perçoit aucune rémunération de la part des sociétés placées sous son contrôle au sens de l'article 461 du Code des Sociétés Commerciales.

Le Directeur Général ne perçoit aucune rémunération de la part des sociétés placées sous son contrôle au sens de l'article 461 du Code des Sociétés Commerciales.

Le président du comité d'audit permanent de la société « ARTES S.A » a perçu de la part de la société ARTIMO SARL un salaire net de 145 000 DT par an en sa qualité de gérant.

VII. Événements post clôture

En date du 06 janvier 2022, la société « ARTES » a reçu une notification d'une vérification approfondie de sa situation fiscale portant sur les exercices 2018, 2019 et 2020.

A la date d'arrêté des états financiers par le conseil d'administration, la société n'a pas encore reçu de réponse de l'administration fiscale et l'impact final de cette affaire ne peut être estimé avec précision.

Ces états financiers sont autorisés pour la publication par le Conseil d'Administration du 10 Mai 2022. Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

RAPPORT GÉNÉRAL SUR LES ÉTATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2021

Tunis, le 25 Mai 2022

Messieurs les Actionnaires de la société **ARTES S.A**
39, Avenue Kheireddine Pacha 1002 Tunis Belvédère

Messieurs,

I. Rapport sur l'audit des états financiers

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société ARTES S.A (« la société »), qui comprennent le bilan au 31 décembre 2021, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 138 519 489 DT y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à 40 021 985 DT.

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2021, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé que la question décrite ci-après constitue la question clé de l'audit qui doit être communiquée dans notre rapport.

Reconnaissance des revenus

Description de la question clé de l'audit :

Les revenus figurent à l'état de résultat pour l'exercice clos le 31 décembre 2021 pour un montant de 222 139 585 DT et représentent le poste le plus important de l'état de résultat. Ce poste est composé essentiellement de ventes de véhicules neufs à hauteur de 214 292 351 DT. Nous avons considéré que la reconnaissance des revenus est un point clé de l'audit en raison de leur importance significative dans les états financiers de la société.

Réponse d'audit :

En réponse, nous avons examiné la conformité aux normes comptables tunisiennes des méthodes comptables sous-tendant la reconnaissance du revenu.

Compte tenu notamment du volume des transactions de ventes, nous avons examiné, évalué et testé sur les contrôles clés pertinents correspondants.

En outre, nous avons testé les rapports générés par le système d'information de la société que nous avons rapproché avec les données comptables.

Nous avons également procédé à des examens analytiques des revenus complétés par des tests de détail à la transaction.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous estimons utile d'attirer votre attention sur la note VII. « Événements post clôture » et qui précise que la société a reçu en date du 06 janvier 2022 une notification d'une vérification approfondie de sa situation fiscale portant sur les exercices 2018, 2019 et 2020.

A la date du présent rapport, la société n'a pas reçu de réponse de l'administration fiscale et l'impact final de cette affaire ne peut être estimé avec précision.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

Rapport de gestion

La responsabilité du rapport de gestion incombe au Conseil d'Administration.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements

ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation.

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

II. Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, et portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficacité incombe à la direction et au Conseil d'Administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne. Un rapport traitant des faiblesses et des insuffisances identifiées au cours de notre audit a été remis à la Direction Générale de la société.

Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au Conseil d'Administration.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.

Les commissaires aux comptes

Cabinet MS Louzir – Membre de Deloitte F.M.B.Z. KPMG TUNISIE
Touche Tohmatsu Limited

Mohamed LOUZIR

Mohamed Imed Loukil

Rapport Spécial

Tunis, le 25 Mai 2022

Messieurs les Actionnaires de la société **ARTES S.A**
39, Avenue Kheireddine Pacha 1002 Tunis Belvédère

Messieurs,

En application des dispositions de l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions conclues et les opérations réalisées au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et à la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Conventions et opérations nouvellement réalisées (autres que les rémunérations des dirigeants)

Votre conseil d'administration ne nous a pas informé de nouvelles conventions conclues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021.

II. Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures

L'exécution des opérations suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 :

Transactions et opérations avec les parties liées appartenant au Groupe ARTES

- La société « ARTES S.A » a conclu avec la société « Wallys Services S.A.R.L » un contrat portant refacturation des frais communs d'assistance administrative et comptable ainsi que des frais d'assistance informatique. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021. Les frais d'assistance facturés par « ARTES S.A » à la société «Wallys Services S.A.RL» s'élèvent à 31 504 DT en hors taxes.
- La société « ARTES S.A » a conclu avec la société « Wallys Services S.A.R.L » un contrat de location d'un local à usage administratif et commercial, sis à Avenue Kheireddine Pacha 1002 Tunis. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les revenus provenant de la location de ce local s'élèvent à 12 602 DT en hors taxes (avec une augmentation de 5% tous les deux ans). La totalité du montant facturé par la société « ARTES S.A » a été payée par la société « Wallys Services S.A.R.L » au 31 Décembre 2021.

- Au cours de l'exercice 2011, la société « ARTES S.A. » a conclu avec la société « ARTIMO S.A.R.L » une convention pour la mise à disposition d'une partie de son terrain sis au 39, avenue Kheireddine Pacha.
Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, le revenu résultant de cette mise à disposition s'élève à 74 756 DT en hors taxes et le solde est nul.

Cette même convention stipule la facturation par la société « ARTIMO S.A.R.L » à la société « ARTES S.A » du loyer du nouveau show-room et des locaux d'administration édifiés sur le terrain propriété de la société « ARTES S.A ». Pour l'exercice clos au 31 décembre 2021, le loyer correspondant s'élève à 523 277 DT en hors taxes et le solde est nul.

- Au cours de l'exercice 2011, la société « ARTES S.A » a conclu un avenant au contrat de location des locaux à usage commercial et de stockage sis au 39, avenue Kheireddine Pacha, signé le 31 juillet 1998 avec la société « ARTEGROS S.A ». Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les revenus provenant de la location de ces locaux s'élèvent à 112 130 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2011, la société « ARTES S.A » a conclu avec la société « ARTEGROS S.A » un avenant au contrat signé le 06 mai 1999 portant refacturation des frais communs d'assistance administrative et comptable ainsi que les frais d'assistance informatique. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les frais d'assistance facturés par « ARTES S.A » à « ARTEGROS S.A » s'élèvent à 276 592 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2011, la société « ARTES S.A » a conclu un avenant au contrat de location des locaux à usage commercial et de stockage sis au 39, avenue Kheireddine Pacha, signé le 16 juin 2006 avec la société « ADEV S.A.R.L ». Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les revenus provenant de la location de ces locaux s'élèvent à 59 805 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2011, la société « ARTES S.A » a conclu avec la société « ADEV S.A.R.L » un contrat portant refacturation des frais communs d'assistance administrative et comptable ainsi que des frais d'assistance informatique. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, les frais d'assistance facturés par « ARTES S.A » à la société « ADEV SARL » s'élèvent à 153 158 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2003, un contrat de loyer a été établi entre « ARTES S.A » et « Établissements DALMAS et compagnies S.A.R.L » pour l'utilisation d'un lotissement situé à la zone industrielle El Mghira 1 et ce pour l'entreposage, l'entretien et la livraison de véhicules neufs. La charge de loyer annuelle initiale, facturée par « Etablissements DALMAS et compagnies S.A.R.L », s'élève à 195 000 DT en hors taxes avec une augmentation annuelle de 5% par an. Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, la charge de loyer s'élève à 443 393 DT en hors taxes.
- Au cours de l'exercice 2008, un contrat de loyer a été établi entre « ARTES S.A » et « IMMOBILIER ET DEVELOPPEMENT » pour l'utilisation d'un local sis à l'avenue Kheireddine Pacha, moyennant un loyer annuel de 150 000 DT en hors taxes avec une augmentation annuelle de 5% par an. Au titre de l'exercice 2021, la charge de loyer s'élève à 276 114 DT en hors taxes.
- Les achats de pièces de rechange facturés par la société « ARTEGROS S.A » à la société « ARTES S.A » au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, s'élèvent à 5 206 898 DT hors TVA et nets de remises. Au 31 décembre 2021, la dette du fournisseur « ARTEGROS » est de 1 156 521.

- Les ventes réalisées avec la société « ADEV SARL » au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élèvent à 117 723 DT hors TVA et nets de remises. Au 31 décembre 2021, la créance du client « ADEV S.A.R.L.» représente un solde débiteur de 12 539 DT.
- Les ventes réalisées avec la société « Wallys Services S.A.R.L.» au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élèvent à 24 189 DT hors TVA. Au 31 décembre 2021, la créance du client « Wallys Services S.A.R.L.» représente un solde débiteur de 2 766 DT.
- Les ventes réalisées avec la société « AUTRONIC » au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élèvent à 878 DT hors TVA. Au 31 décembre 2021, la créance du client « AUTRONIC » représente un solde nul.
- Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, la société « ARTES S.A» a perçu des dividendes des sociétés suivantes :
 - * « Adev » au titre de l'exercice 2020 pour un montant total de 573 340 DT.
 - * « Artégros » au titre de l'exercice 2020 pour un montant total de 9 999 700 DT.

Transactions et opérations avec les parties liées autres que les sociétés du Groupe ARTES

- Le chiffre d'affaires réalisé par la société « ARTES S.A » avec les parties liées autres que les sociétés du Groupe ARTES, durant l'exercice 2021 au titre des ventes et des réparations de véhicules est présenté au niveau du tableau ci-après.

Société	Chiffre d'affaires HT 2021	Créance au 31/12/2021
DALMAS	628 734	288 675
ITUCY PEUGEOT	-	562
MINOTERIE LA SOUKRA	58 065	83
IMMOBILIER ET DEVELOPPEMENT	18 562	10 915
AFRI IMMOBILIERE	13 041	9
IMMOBILIER DE MAGREB	29 276	12 920
AFRIVISION	3 147	2 834
AFRIVISION SERVICES	207	39
Total	751 032	316 037

- Les achats effectués par la société « ARTES S.A » auprès des parties liées, autres que les sociétés du Groupe ARTES, durant l'exercice 2021, se présentent comme suit :

Société	Achats HT 2021	Dettes au 31/12/2021
AFRIVISION SERVICES	-	1 306
SONY AFRIVISION	-	359
DALMAS (Achat)	-	-
Total	-	1 665

III. Obligations et engagements de la société envers ses dirigeants

A. Les obligations et engagements de la société envers ses dirigeants, tels que visés par l'article 200 nouveau II § 5 du Code des Sociétés Commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération accordée au Directeur Général est fixée par décision du Conseil d'Administration en date du 09 octobre 2020. La rémunération est composée d'un salaire annuel net de 300 000 dinars.
- La somme allouée aux membres du Conseil d'Administration de la société au titre de jetons de présence pour l'exercice 2020 a été fixée par l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 05 Août 2021 à un montant global de 76 500 DT, soit 8 500 DT par administrateur.

Par ailleurs, M. Moncef Mzabi, M. Mzoughi Mzabi, M. Sadok Mzabi, et la société CODEV ont déclaré leur renonciation aux jetons de présence au titre de l'exercice 2020 pour un montant global de 34 000 DT.

- En 2021, un montant de 3 000 DT a été alloué aux membres du comité permanent d'audit (composé d'administrateurs et non-administrateurs).

B. Les obligations et engagements de la société « ARTES S.A. » envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2021, sont détaillés au niveau du tableau ci-après :

Montants bruts en Dinars	Président du Conseil d'Administration		Directeurs Généraux		Membres du Conseil d'administration	
	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2021	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2021	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2021
Avantages à court terme :	-	-	-	-	-	-
- Salaire / Rémunération*	-	-	694 673	-	-	-
- Jetons de présence	-	-	-	-	76 500	125 500
- Renonciation aux jetons de présence	-	-	-	-	(34 000)	-
	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	694 673	-	42 500	125 500

* Rémunération brute et cotisations patronales.

IV. Obligations et engagements pris envers les dirigeants de la société par les sociétés placées sous le contrôle de la société « ARTES S.A. » au sens de l'article 461 du Code des Sociétés Commerciales

Le Président du Conseil d'Administration ne perçoit aucune rémunération de la part des sociétés placées sous son contrôle au sens de l'article 461 du Code des Sociétés Commerciales.

Le Directeur Général ne perçoit aucune rémunération de la part des sociétés placées sous son contrôle au sens de l'article 461 du Code des Sociétés Commerciales.

Le président du comité d'audit permanent de la société « ARTES S.A » a perçu de la part de la société ARTIMO SARL un salaire net de 145 000 DT par an en sa qualité de gérant.

En dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations à l'exception des opérations et transactions d'exploitation rentrant dans le cadre des activités courantes de la société.

Les commissaires aux comptes

Cabinet MS Louzir – Membre de Deloitte F.M.B.Z. KPMG TUNISIE
Touche Tohmatsu Limited

Mohamed LOUZIR

Mohamed Imed Loukil