

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### BEST LEASE

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

La société Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025.

En million de dinars

	Quatrième trimestre			Cumul au 31/12		
	2024	2025	Variation	2024(1)	2025	Variation
<b>Total Approbations</b>	<b>48,121</b>	<b>44,55</b>	<b>-7,42%</b>	<b>183,667</b>	<b>177,673</b>	<b>-3,26%</b>
<b>Sous total Approbations Mobilières</b>	<b>48,121</b>	<b>44,55</b>	<b>-7,42%</b>	<b>182,731</b>	<b>177,367</b>	<b>-2,94%</b>
Agriculture	7,948	7,008	-11,83%	33,094	30,347	-8,30%
Bâtiments & travaux publics	0,648	0,742	14,51%	2,615	4,007	53,23%
Industrie	1,672	1,693	1,26%	8,156	8,348	2,35%
Service et commerce	37,853	35,107	-7,25%	138,866	134,665	-3,03%
<b>Sous total Approbations Immobilières</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,936</b>	<b>0,306</b>	
Agriculture	0	0		0	0	
Bâtiments & travaux publics	0	0		0	0	
Industrie	0	0		0	0	
Service et commerce	0	0	0%	0,936	0,306	
<b>Total Mises en Force</b>	<b>39,207</b>	<b>40,658</b>	<b>3,70%</b>	<b>140,038</b>	<b>150,523</b>	<b>7,49%</b>
<b>Sous total Mises en Force Mobilières</b>	<b>39,207</b>	<b>40,658</b>	<b>4%</b>	<b>139,706</b>	<b>150,523</b>	<b>7,74%</b>
Agriculture	8,151	5,463	-33%	25,35	24,353	-3,93%
Bâtiments & travaux publics	0,553	0,66	19%	1,89	2,314	22,43%
Industrie	1,337	1,144	-14%	5,765	6,707	16,34%
Service et commerce	29,166	33,391	14%	106,701	117,149	9,79%
<b>Sous total Mises en Force Immobilières</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0,332</b>	<b>0</b>	
Agriculture	0	0				
Bâtiments & travaux publics	0	0				
Industrie	0	0				
Service et commerce	0	0		0,332	0	
Total Engagements en cours (a)				326,696	341,366	4,49%
Total Engagements classés (b)				42,557	44,338	4,18%
Total Engagements (a)+(b)				<b>369,019</b>	<b>385,704</b>	4,52%
Trésorerie nette				68,449	55,043	-19,59%
Ressources d'emprunts				331,054	300,906	-9,11%
Capitaux propres				84,306	95,06	12,76%
Revenus Bruts de leasing (2)	55,36	45,082	-18,57%	191,796	186,852	-2,58%
Revenus Nets de leasing	18,994	17,201	-9,44%	60,159	63,733	5,94%
Produits Nets de leasing	9,482	9,331	-1,59%	27,449	31,019	13,01%
Total des charges d'exploitation	1,97	2,405	22,08%	7,597	8,401	10,58%

(1) Données auditées

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenus bruts de leasing : Loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) intérêts de financement

Revenus nets de leasing : Revenus bruts de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing (-) charges financières

Charges d'exploitation : Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

Les capitaux propres sont calculés sans tenir compte du résultat de l'exercice et des titres participatifs.

### **Faits saillants :**

L'activité de BEST LEASE a été marquée au 31 décembre 2025 par :

-Une augmentation des mises en force de 7,49%

-Une augmentation de Revenu net de leasing de 5,94%

- une augmentation de produit net de leasing de 13,01%