

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2024

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2024	2 <sup>ème</sup> trimestre 2023	Au 30/06/2024	Au 30/06/2023	Au 31/12/2023
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>57 915</b>	<b>965 145</b>	<b>216 344</b>	<b>1 702 630</b>	<b>6 620 185</b>
Ventes de logements	0	302 580	0	546 255	980 225
Ventes de magasins et bureaux	57 915	644 040	194 915	1 102 540	1 782 425
Ventes de terrains lotis	0	18 525	21 429	53 835	3 857 535
<b>AUTRES</b>	<b>15 500</b>	<b>15 700</b>	<b>15 900</b>	<b>16 400</b>	<b>33 421</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	455 579	396 804	792 649	552 767	1 457 091
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	-194 665	-419 082	-383 810	-781 316	-865 345
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			25 312 713	10 424 927	16 170 166
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	3 686 007	1 192 324			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			15 299 223	16 299 469	15 466 686
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-44 306	-681 192			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			12 311 059	20 642 657	15 504 682
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	7 903	128 676			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			5 984 456	6 066 855	6 012 853
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-20 358	-149 166			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>24 000</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
BONS DE CAISSE					
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			255 473	671 570	352 466
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			1 619 940	2 286 652	1 211 863
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	3 116 337	1 080 736	4 905 039	1 744 728	5 271 532

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2024 se résument comme suit :

- Le chiffre d'affaires du premier semestre 2024 est de 216 mD à cause du retard dans l'achèvement d'un projet sis à El Menzah 9. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.000 mD.
- Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2024 une valeur de 5.983 mD (ventes : 216 mD ; promesses : 5.767 mD).
- Trois projets sont en cours de construction à El Menzah 9 , Mannouba et la Nouvelle Médina 3.