

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2012

(Exprimé en Dinars)

Libellés	3 ^{ème} trimestre 2012	3 ^{ème} trimestre 2011	Au 30/09/2012	Au 30/09/2011	Au 31/12/2011
REVENUS					
VENTES	4 370 319	7 511 507	18 250 480	14 905 182	20 014 994
Ventes de logements	4 101 697	7 468 831	16 030 929	14 778 033	19 752 116
Ventes de magasins et bureaux	175 687	26 515	2 056 061	26 515	109 791
Ventes de terrains lotis	92 935	16 161	163 490	100 634	153 087
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	148 071	69 032	184 007	153 127	173 948
AUTRES	0	0	7 065	0	24 437
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 490 260	2 323 033	5 470 535	4 715 788	6 168 370
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 250 106	2 088 096	4 418 695	3 950 170	5 133 412
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			15 024 503	17 489 906	21 859 761
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	1 573 957	1 416 981			
STOCK DE PRODUITS FINIS			5 945 373	8 839 923	5 112 265
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-3 065 555	-4 209 861			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			13 029 542	3 561 976	3 295 444
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	165 529	37 123			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			4 092 349	3 762 004	3 778 524
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	219 113	-5 147			
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-500 000	0	4 772 250	722 250	1 622 250
PLACEMENTS	0	0	24 000	24 000	24 000
FONDS GERES	0	0	2 248 250	698 250	698 250
BONS DE CAISSE	-500 000		2 500 000		900 000
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	219 811	0	353 591	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	118	0	0
TOTAL DES CREANCES	524 927	846 454	1 531 538	2 220 072	618 346
AVANCES RECUES DES CLIENTS	714 068	299 476	1 851 508	2 240 868	2 507 443
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 464 908	2 360 866	6 740 806	4 262 771	8 216 289

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du troisième trimestre 2012 se résument comme suit :

* Courant les neuf premiers mois de l'année 2012, le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 110% (18.250 mD de ventes contre 16.528 mD de prévisions) et a enregistré un taux d'accroissement de 22% par rapport à la même période de l'année précédente.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2012 une valeur de 21.723 mD (ventes : 18.250 mD ; promesses : 3.472mD).

* La valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation de 16% par rapport à la même période de 2011 (5.470 mD au 30/09/2012 contre 4.716 mD au 30/09/2011)