

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2010.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	4 ^{ème} TR 2010	4 ^{ème} TR 2009	AU 31/12/2010	AU 31/12/2009
REVENUS				
VENTES	6 403 431	4 527 845	14 376 416	17 346 738
Ventes de logements	4 761 876	4 527 845	12 242 824	17 095 663
Ventes de magasins et bureaux	1 386 340	0	1 688 177	90 647
Ventes de terrains lotis	255 216	0	445 416	160 428
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	0	7 525	179 523	115 064
AUTRES	27 481	35 362	27 481	35 362
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 317 494	1 427 736	4 553 666	5 295 843
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 104 653	1 197 301	3 621 120	4 322 781
STOCK EN COURS	-1 797 267	-254 018	12 856 995	7 645 498
STOCK DE PRODUITS FINIS	5 911 557	358 774	18 003 551	7 938 434
STOCK DE TERRAINS A BATIR	-1 848 283	-377 997	1 856 601	10 655 771
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	49 132	-60 448	3 752 295	3 726 853
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	1 020 500	2 048 000
PLACEMENTS	0	0	24 000	24 000
FONDS GERES	0	0	996 500	2 024 000
BONS DE CAISSE				
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	733 318	3	1 743 656	1 559 015
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-1 223 417	-485 673	1 156 069	1 327 135
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	5 722 736	2 713 488	17 761 767	7 818 589

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre 2010 se résument comme suit :

- La Société a obtenue le PV de recolement d'un projet de 80 logements au centre urbain nord de Tunis.
- Elle a acquis un terrain à KAIROUAN + promesse de vente de trois terrains à Boumhel.
- Elle a obtenues les permis de batir des projets :
 - * Lot EHC 29 AIN ZAGHOUANE.
 - * Lot EHC 20 MOUROUJ V.
 - * Lot KAIROUAN.

La société Essoukna, ne sera pas touchée directement par les événements récents que connait le pays et les prévisions de 2011 arrêtés par le conseil d'administration seront respectées