

## Avis des sociétés

### Indicateurs d'Activité Trimestriels

## ESSOUKNA

**Siège Social :** 46, Rue Tarek Ibn Zied Mutuelleville - 1082 Tunis

La société Essoukna publie ci-dessous ses indicateurs d'activité trimestriels relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2025	4 <sup>ème</sup> trimestre 2024	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>12 977 501</b>	<b>24 500</b>	<b>30 054 233</b>	<b>358 544</b>
Ventes de logements	12 155 302	0	28 725 385	0
Ventes de magasins et bureaux	596 524	0	911 699	312 615
Ventes de terrains lotis	225 675	24 500	417 150	45 929
<b>AUTRES</b>	<b>9 635</b>	<b>8 402</b>	<b>35 135</b>	<b>31 802</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>3 493 094</b>	<b>738 434</b>	<b>8 736 466</b>	<b>2 206 834</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>3 039 564</b>	<b>88 218</b>	<b>6 277 619</b>	<b>-111 617</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>22 342 682</b>	<b>35 395 165</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>3 341 649</b>	<b>6 809 523</b>		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>24 275 154</b>	<b>15 193 059</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-9 636 308</b>	<b>-11 624</b>		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>11 478 623</b>	<b>12 349 031</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>83 832</b>	<b>16 325</b>		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>5 891 828</b>	<b>5 957 805</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-27 427</b>	<b>9 297</b>		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000
BONS DE CAISSE				
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>1 720 701</b>	<b>236 524</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>3 808 677</b>	<b>7 303 821</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>3 153 533</b>	<b>5 988 691</b>	<b>12 962 936</b>	<b>13 431 488</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client ).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2025 :**

- \* Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2025 a atteint 30.054 mD contre 358 mD pour l'exercice 2024, soit une évolution de 8.295 % due à l'obtention de deux procès verbaux de récolement du projet sis à El Menzah 9 C et du projet sis à Manouba.
- \* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2025 une valeur de 38.589 mD (ventes : 30.054 mD ; promesses : 8.535 mD).
- \* Au 31/12/2025, deux projets sont en cours de construction à Manouba et la Nouvelle Médina 3.