

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE
LA VILLE DE TUNIS
« S.N.M.V.T - MONOPRIX »

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE
DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR
LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2012**



Hichem Besbes

Cabinet Hichem BESBES
Membre de l'ordre des experts comptables de Tunisie
Bureau A 3.8 – 39 Rue 8301 – Montplaisir
1002 Tunis
Téléphone : 216 71 844 910
Fax : 216 71 849 766
E-mail : h.besbes@planet.tn



ECC MAZARS
SARL au capital de 100 000 DT
Membre de l'ordre des experts comptables de Tunisie
Immeuble Mazars
Rue du Lac Ghar El Melh Les berges du Lac
1053 Tunis - Tunisie
Tel. : 216 71 963 380 Fax. : 216 71 964 380
Email : mazars.tunisie@mazars.com.tn
RC : B1112491996 MF : 578728 R/A/M/000

TUNIS, le 29 Août 2012

Monsieur le Président du conseil
d'administration de la Société
Nouvelle Maison de la Ville de
Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »
1, rue LARBI ZARROUK
2014 MEGRINE

**OBJET: RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX
COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU
30 JUIN 2012.**

MONSIEUR LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

En exécution de notre mission de commissariat aux comptes de la **SOCIETE NOUVELLE
MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T »**, nous avons l'honneur de vous faire
parvenir ci-après notre rapport d'examen limité sur les états financiers intermédiaires arrêtés
au 30 juin 2012.

En vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président,
l'expression de notre haute considération.

Hichem BESBES

Mourad FRADI
ECC MAZARS

SOMMAIRE

I. Rapport d'examen limité

II. Etats financiers

III. Notes aux états financiers

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE

TUNIS, le 29 Août 2012

Messieurs les actionnaires de la
Société Nouvelle Maison de la Ville
de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »
1, rue LARBI ZARROUK
2014 MEGRINE

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2012

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « SNMVT » comprenant le bilan au 30 juin 2012, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie arrêtés à cette date et des notes aux états financiers.

1. Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :

Les états financiers intermédiaires qui font apparaître un total bilan de 173 806 706 DT et un résultat bénéficiaire de 3 232 281 DT, relèvent de la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Cette responsabilité comprend : l'établissement et la présentation sincère de ces états financiers, conformément à la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises, aux lois et réglementations en vigueur ainsi que la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

2. Responsabilité des co-commissaires aux comptes

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué cet examen conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas en conséquence effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

3. Opinion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « SNMVT » arrêtés au 30 juin 2012, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux système comptables des entreprises en Tunisie.

Hichem BESBES

Mourad FRADI
ECC MAZARS



**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
S.N.M.V.T**

Société anonyme au capital de 33 282 288 dinars

**ETATS FINANCIERS
ARRETES AU 30 JUIN 2012**



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

BILAN

(Arrondi au dinar tunisien)

| <u>ACTIFS</u> | NOTES | <i>au 30 juin</i> 2 012 | 2 011 | <i>au 31 décembre</i> 2 011 |
|--|-----------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| <u>ACTIFS NON COURANTS</u> | | | | |
| Actifs immobilisés | | | | |
| Immobilisations incorporelles | 3 | 3 786 683 | 3 724 111 | 3 724 111 |
| Amortissements | | (2 197 718) | (1 833 822) | (1 993 848) |
| Immobilisations corporelles | 4 | 76 717 197 | 66 874 587 | 76 636 187 |
| Amortissements | | (37 655 068) | (31 876 902) | (35 664 730) |
| Immobilisations financières | 5 | 70 645 515 | 64 337 791 | 69 737 731 |
| Provisions | | (48 000) | (48 000) | (48 000) |
| Total des actifs immobilisés | | 111 248 609 | 101 177 765 | 112 391 451 |
| Autres actifs non courants | 6 | 2 000 564 | 840 114 | 1 137 478 |
| TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS | | 113 249 173 | 102 017 879 | 113 528 929 |
| <u>ACTIFS COURANTS</u> | | | | |
| Valeurs d'exploitation | 7 | 35 171 345 | 30 279 462 | 33 598 255 |
| Provisions | | (2 057 205) | (2 629 060) | (1 893 935) |
| Clients | 8 | 4 828 803 | 2 924 723 | 2 977 814 |
| Provisions | | (766 726) | (599 539) | (641 361) |
| Autres actifs courants | 9 | 17 681 975 | 14 778 656 | 20 975 175 |
| Provisions | | (104 104) | (104 104) | (104 104) |
| Placements et autres actifs financiers | 10 | 226 718 | 261 588 | 139 541 |
| Liquidités et équivalents de liquidité | 11 | 5 576 726 | 5 767 263 | 8 106 893 |
| TOTAL DES ACTIFS COURANTS | | 60 557 533 | 50 678 989 | 63 158 278 |
| TOTAL DES ACTIFS | | 173 806 706 | 152 696 868 | 176 687 207 |



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

BILAN

(Arrondi au dinar tunisien)

| | NOTES | <i>au 30 juin</i> 2 012 | 2 011 | <i>au 31 décembre</i> 2 011 |
|--|-----------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| <u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u> | | | | |
| <u>CAPITAUX PROPRES</u> | | | | |
| Capital social | | 33 282 288 | 27 735 240 | 27 735 240 |
| Actions propres | | (1 797 915) | (281 730) | (3 367 560) |
| Autres capitaux propres | | 10 460 433 | 9 749 016 | 9 749 016 |
| Résultats reportés | | 9 202 072 | 15 554 934 | 15 554 934 |
| Total capitaux propres avant résultat de l'exercice | | <u>51 146 878</u> | <u>52 757 460</u> | <u>49 671 630</u> |
| Résultat de l'exercice | | 3 232 281 | (5 138 963) | 5 442 508 |
| Résultat de l'exercice | | <u>3 232 281</u> | <u>(5 138 963)</u> | <u>5 442 508</u> |
| Total des capitaux propres avant affectation | 12 | <u>54 379 159</u> | <u>47 618 497</u> | <u>55 114 138</u> |
| <u>PASSIFS</u> | | | | |
| <u>PASSIFS NON COURANTS</u> | | | | |
| Emprunts bancaires | 13 | 25 435 111 | 31 090 627 | 28 753 452 |
| TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS | | <u>25 435 111</u> | <u>31 090 627</u> | <u>28 753 452</u> |
| <u>PASSIFS COURANTS</u> | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 14 | 60 687 810 | 54 088 736 | 69 348 012 |
| Autres passifs courants | 15 | 16 871 315 | 14 296 085 | 16 099 046 |
| Concours bancaires et autres passifs financiers | 16 | 16 433 311 | 5 602 923 | 7 372 559 |
| TOTAL DES PASSIFS COURANTS | | <u>93 992 436</u> | <u>73 987 744</u> | <u>92 819 617</u> |
| TOTAL DES PASSIFS | | <u>119 427 547</u> | <u>105 078 371</u> | <u>121 573 069</u> |
| TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS | | <u>173 806 706</u> | <u>152 696 868</u> | <u>176 687 207</u> |



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

ETAT DE RESULTAT

(Arrondi au dinar tunisien)

| | NOTES | <i>au 30 juin</i> | | <i>au 31 décembre</i> |
|--|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | 2 012 | 2 011 | 2 011 |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | | | |
| Revenus | 17 | 200 024 111 | 161 507 893 | 383 100 860 |
| Autres revenus d'exploitation | 18 | 2 626 257 | 2 337 763 | 6 148 886 |
| | | <u>202 650 368</u> | <u>163 845 656</u> | <u>389 249 746</u> |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | | | |
| Achats des marchandises consommés | 19 | (166 523 161) | (130 975 043) | (316 084 701) |
| Achats d'approvisionnement consommés | 20 | (4 770 849) | (4 138 807) | (9 274 984) |
| Charges de personnel | 21 | (13 455 107) | (13 068 895) | (25 785 498) |
| Dotations aux amortissements et provisions | 22 | (4 043 355) | (2 916 255) | (7 232 106) |
| Autres charges d'exploitation | 23 | (10 308 643) | (10 713 795) | (22 911 895) |
| | | <u>(199 101 115)</u> | <u>(161 812 795)</u> | <u>(381 289 184)</u> |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | | | |
| | | <u>3 549 253</u> | <u>2 032 861</u> | <u>7 960 562</u> |
| Charges financières | 24 | (960 468) | (1 431 937) | (2 365 554) |
| Produits financiers | 25 | 170 561 | 2 991 782 | 6 090 812 |
| Autres gains ordinaires | 26 | 2 441 738 | 55 328 | 330 655 |
| Autres pertes ordinaires | 27 | (968 589) | (7 782) | (141 651) |
| RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES | | | | |
| AVANT IMPOTS | | <u>4 232 495</u> | <u>3 640 252</u> | <u>11 874 824</u> |
| Impôts sur les bénéfices | 30 | (1 000 214) | (172 278) | (470 740) |
| RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES | | | | |
| APRES IMPOTS | | <u>3 232 281</u> | <u>3 467 974</u> | <u>11 404 084</u> |
| Éléments extraordinaires (Pertes&gains) | 29 | | (8 606 937) | (5 961 576) |
| RESULTAT NET DE L'EXERCICE | | <u>3 232 281</u> | <u>(5 138 963)</u> | <u>5 442 508</u> |



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(présenté selon le modèle de référence)

(Arrondi au dinar tunisien)

| | <i>au 30 juin</i> | | <i>au 31 décembre</i> |
|---|--------------------|--------------------|-----------------------|
| | 2 012 | 2 011 | 2 011 |
| FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION | | | |
| Encaissements reçus des clients | 210 397 146 | 172 085 082 | 407 966 110 |
| Encaissements reçus des autres débiteurs | 57 175 | 120 071 | 120 071 |
| Encaissements reçus des assurances/dégâts stocks | - | 2 495 441 | 2 495 441 |
| Sommes versées aux fournisseurs et au personnel | (212 396 426) | (168 939 978) | (386 295 121) |
| Intérêts payés | (808 526) | (1 164 787) | (2 249 022) |
| Intérêts reçus | 28 104 | 62 703 | 124 187 |
| Impôts sur les bénéfices payés | - | (383 367) | (1 213 286) |
| Commissions bancaires | (213 253) | - | - |
| Autres flux liés à l'exploitation | 900 648 | 216 268 | (112 860) |
| FLUX DE TRESORERIE AFFECTES DE L'EXPLOITATION | (2 035 132) | 4 491 433 | 20 835 520 |
| FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT | | | |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles | (4 797 216) | (6 217 079) | (11 545 026) |
| Décaissement provenant d'immob. financières | (1 037 009) | (3 430 000) | (8 780 000) |
| Encais. provenant de la cession d'immobs corporelles | 1 524 406 | 700 000 | 950 000 |
| Encais. provenant de la cession d'immobs financières | - | - | 117 000 |
| Encaissement des dividendes | 3 104 939 | - | 1 600 |
| FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES D'INVES. | (1 204 880) | (8 947 079) | (19 256 426) |
| FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT | | | |
| Distribution des dividendes | (5 546 831) | - | - |
| Encaissement provenant des emprunts | 800 000 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Encaissement provenant des assurances/immobilisation | - | - | 737 343 |
| Encaissement provenant des assurances/dégâts immob. | - | 737 343 | (3 979 598) |
| Décaissement provenant des remboursements des emprunts | (1 691 319) | (1 976 148) | - |
| Décaissement suite achat actions propres | - | (281 730) | (3 367 560) |
| Encaissement lié au rachat des actions propres | 474 957 | - | - |
| FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES FINANCIERE | (5 963 193) | 8 479 465 | 3 390 185 |
| VARIATION DE TRESORERIE | (9 203 205) | 4 023 819 | 4 969 279 |
| Trésorerie au début de l'exercice | 4 888 426 | (80 853) | (80 853) |
| Trésorerie à la clôture de l'exercice | 28 | 3 942 966 | 4 888 426 |



**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
S.N.M.V.T**

Société anonyme au capital de 33 282 288 dinars

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS ARRETES
AU 30 JUIN 2012**



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
« S.N.M.V.T – MONOPRIX »

NOTES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2012

(Les montants sont arrondis au dinar tunisien)

1. CREATION ET ACTIVITES DE LA SOCIETE

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 33 282 288 dinars tunisiens divisés en 16 641 144 actions de 2 dinars chacune, suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010, qui a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et suite également aux décisions des Assemblées Générales Extraordinaires du 2 juin 2011 et du 17 mai 2012 ayant augmenté le capital par incorporation des réserves pour respectivement 9 245 080 dinars et 5 547 048 dinars.

La « S.N.M.V.T » est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet, principalement, le commerce de détail à rayons multiples de toutes les marchandises et de tous les produits.

Sur le plan fiscal, la société est soumise au droit commun. En matière de la TVA, elle est partiellement assujettie.

2. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont préparés en conformité avec les principes comptables généralement admis, tels que spécifiés par le système comptable tunisien, et ce en application des dispositions réglementaires et principalement, les dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers sont résumées ainsi :

2.1. Indépendance des exercices

La société adopte le principe de l'indépendance des exercices, selon lequel les produits sont enregistrés au fur et à mesure qu'ils sont acquis, et les charges, au fur et à mesure qu'elles sont engagées, sans qu'il ne soit tenu compte de leurs dates d'encaissement ou de paiement de façon à dégager après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte se rapportant à l'exercice de référence.



2.2. Immobilisations

Les immobilisations de la société figurent à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition, hors taxes récupérables et sont amorties linéairement aux taux suivants :

Immobilisations incorporelles :

| | |
|-------------------------|-------------|
| Logiciels informatiques | 33,33% |
| Fonds de commerce | De 5% à 10% |

Immobilisations corporelles :

| | |
|--|---------|
| Constructions | 5% |
| Installations générales, agencement et aménagement des constructions | 10% |
| Installations et Matériel d'exploitation | 10% |
| Outillages d'exploitation | 100% |
| Petits matériels d'exploitation | 33,33% |
| Matériel de transport | 20% |
| Equipement et matériel de bureau | 10% |
| Equipement et matériel informatique | 33,33 % |
| Agencements et installations générales | 10 % |

2.3. Titres de participation

Les titres acquis par la société ont été, conformément aux critères de classement prévus au système comptable des entreprises, considérés comme un placement à long terme et inscrits parmi les immobilisations financières à l'actif du bilan.

Ces placements ont été constatés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la clôture de chaque exercice, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Pour les titres cotés, la valeur d'usage est déterminée par référence au cours boursier moyen du mois de clôture.

2.4. Constatations des frais préliminaires

Les frais préliminaires et les frais de pré-exploitation engagés avant l'ouverture des nouveaux magasins ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises, à l'actif du bilan au poste «autres actifs non courants ».



La résorption de ces frais, sera constatée sur une période de trois années, à partir de l'entrée effective des magasins en exploitation.

2.5. Valeurs d'exploitation

Les stocks des produits non alimentaires sont valorisés aux derniers coûts d'achats hors taxes récupérables. Pour les stocks des produits alimentaires, ils sont valorisés aux derniers coûts d'achats toutes taxes comprises.

2.6. Placements à court terme

Les titres acquis par la société, classés selon les critères prévus par le système comptable des entreprises comme des placements à court terme, ont été inscrits au bilan à la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur du marché, par référence au cours boursier moyen de clôture, et les plus-values et moins-values dégagées sont portées au résultat de l'exercice. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet d'une provision et les plus-values ne sont pas constatées.

2.7. Opérations en monnaies étrangères

Les achats relatifs aux opérations d'importation sont valorisés au cours de change du jour de l'opération. Les différences de change dégagées par rapport au cours du règlement sont enregistrées selon le cas parmi les charges ou produits financiers.

2.8. Revenus des titres

Les revenus des titres sont constatés parmi les produits financiers sur la base de la décision de l'assemblée générale ordinaire ayant statué sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

2.9. Unité monétaire

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont libellés en Dinar Tunisien.



| 3. Immobilisations incorporelles | Au 30/06/2012 | Au 30/06/2011 | Au 31/12/2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Logiciels informatiques | 237 608 | 70 178 | 70 178 |
| Fonds de commerce | 3 549 075 | 3 510 119 | 3 510 119 |
| Avances /immobilisations incorporelles en cours | - | 143 814 | 143 814 |
| | 3 786 683 | 3 724 111 | 3 724 111 |

| 4. Immobilisations corporelles | Au 30/06/2012 | Au 30/06/2011 | Au 31/12/2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Terrain | 3 784 129 | 4 288 526 | 4 295 785 |
| Constructions | 7 498 353 | 7 660 639 | 7 804 034 |
| Agencements des constructions | 1 983 392 | 2 036 330 | 2 122 446 |
| Installations et matériel d'exploitation | 41 838 171 | 36 338 196 | 40 616 179 |
| Petit matériel d'exploitation | 24 625 | 20 451 | 25 494 |
| Matériel de transport | 34 799 | 34 799 | 34 799 |
| Installations générales, agencements et aménagements divers | 14 465 547 | 8 000 971 | 12 140 563 |
| Equipements de bureau | 336 753 | 297 967 | 301 809 |
| Matériel informatique | 2 570 559 | 2 700 079 | 2 604 132 |
| Immobilisations en cours | 1 542 924 | 5 496 629 | 3 290 461 |
| Avances sur immobilisations en cours | 2 637 945 | | 3 400 485 |
| | 76 717 197 | 66 874 587 | 76 636 187 |

4.1 Tableau des mouvements des immobilisations

Le tableau présenté au niveau de la page suivante détaille les mouvements des immobilisations de l'exercice:



Tableau de variation des immobilisations et des amortissements

| DESIGNATION | Valeur au 1/1/2012 | Acquisition 2012 | Régularisation 2012 | CESSION ET MISE EN REBUT 2012 | Valeur au 30/06/2012 | Amortissement cumulé 1/1/12 | Dotation de 2012 | CESSION ET MISE EN REBUT 2012 | Amortissement cumulé 2012 | Valeurs nettes au 30/06/2012 |
|--|--------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | | | | | | | |
| Terrains | 4 295 785 | - | - | (511 656) | 3 784 129 | - | - | - | - | 3 784 129 |
| Constructions | 7 804 034 | - | - | (305 681) | 7 498 353 | 6 192 598 | 149 242 | (251 296) | 6 090 544 | 1 407 809 |
| Installations, agencements constructions | 2 122 446 | - | 10 671 | (149 725) | 1 983 392 | 1 662 002 | 65 473 | (149 725) | 1 577 750 | 405 642 |
| Installations et Matériel d'exploitation | 40 616 179 | 926 580 | 1 647 742 | (1 352 330) | 41 838 171 | 20 053 313 | 1 999 798 | (412 245) | 21 640 866 | 20 197 305 |
| Petit matériel d'exploitation | 25 494 | - | 120 | (989) | 24 625 | 23 728 | 262 | (922) | 23 068 | 1 557 |
| Matériel de transport | 34 799 | - | - | - | 34 799 | 14 188 | 3 481 | - | 17 669 | 17 130 |
| Agencement, aménagements et installations | 12 140 563 | 1 487 194 | 919 364 | (81 574) | 14 465 547 | 5 101 339 | 611 461 | (57 035) | 5 655 765 | 8 809 782 |
| Equipement et matériel de bureau | 301 809 | 12 199 | 23 534 | (789) | 336 753 | 144 529 | 21 151 | (194) | 165 486 | 171 267 |
| Equipement et matériel informatique | 2 604 132 | - | - | (33 573) | 2 570 559 | 2 473 033 | 36 988 | (26 101) | 2 483 920 | 86 639 |
| Immobilisations en cours | 3 290 461 | 853 893 | (2 601 430) | - | 1 542 924 | - | - | - | - | 1 542 924 |
| Avances sur immobilisations en cours | 3 400 485 | 898 047 | (1 660 587) | - | 2 637 945 | - | - | - | - | 2 637 945 |
| TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | | | | | | | |
| | 76 636 187 | 4 177 913 | (1 660 586) | (2 436 317) | 76 717 197 | 35 664 730 | 2 887 856 | (897 518) | 37 655 068 | 39 062 129 |
| Logiciels | 70 178 | 167 430 | - | - | 237 608 | 70 178 | 86 506 | - | 156 684 | 80 924 |
| Fonds de commerce | 3 510 119 | 38 956 | - | - | 3 549 075 | 1 923 670 | 117 364 | - | 2 041 034 | 1 508 041 |
| Avances sur immob incorporelles | 143 814 | - | (143 814) | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3 724 111 | 206 386 | (143 814) | - | 3 786 683 | 1 993 848 | 203 870 | - | 2 197 718 | 1 588 965 |
| Total dotation aux amortissements | | | | | | | 3 091 726 | | | |



| <i>5. Immobilisations Financières</i> | | <i>Au</i> <i>30/06/2012</i> | <i>Au</i> <i>30/06/2011</i> | <i>Au</i> <i>31/12/2011</i> |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Titres de participation | 5.1 | 72 604 909 | 67 008 809 | 72 008 809 |
| Prêts à plus d'un an | | | | 129 226 |
| Dépôts et cautionnements | | 24 572 | 103 857 | 24 571 |
| Créances rattachées à des participations | | 125 | 125 | 125 |
| | | 72 629 606 | 67 112 791 | 72 162 731 |
| A déduire la partie non libéré des actions | 5.1 | (1 984 091) | (2 775 000) | (2 425 000) |
| | | 70 645 515 | 64 337 791 | 69 737 731 |
| A déduire provision pour dépréciation des titres | 5.1 | (48 000) | (48 000) | (48 000) |
| | | 70 597 515 | 64 289 791 | 69 689 731 |



5.1. Titres de participation

Le portefeuille titre de la société, totalise une valeur nette de 70 572 818 dinars au 30 juin 2012 contre 64 185 809 au 30 juin 2011. La ventilation de cette participation, par société, se présente comme suit :

| Participations | % dans le capital | Au 30/06/2012 | Au 30/06/2011 | Au 31/12/2011 |
|---|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Société L'Immobilière Monoprix - SIM | 62,26% | 21 267 500 | 20 921 500 | 20 921 500 |
| S.G.S TOUTA | 99,9% | 15 842 573 | 10 842 573 | 15 842 573 |
| Sté SAHARA CONFORT | 99,998% | 12 374 493 | 12 374 493 | 12 374 493 |
| HLC | 64,1% | 9 800 000 | 9 800 000 | 9 800 000 |
| COPIT | 14,12% | 7 258 163 | 7 258 163 | 7 258 163 |
| THP | 11,18% | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Société MONOGROS | 98,73% | 987 300 | 987 300 | 987 300 |
| Ste SODEA | 22% | 935 000 | 935 000 | 935 000 |
| M.M.T | 68,3% | 430 000 | 430 000 | 430 000 |
| SNMVT INTERNATIONAL | 50,02% | 250 100 | - | - |
| Sté DINDY | | 191 680 | 191 680 | 191 680 |
| Sté FILAT.H.EL AYOUM | | 160 000 | 160 000 | 160 000 |
| GEMO | 50% | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Société ETTHIMAR | | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Sté MEDIAL | | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| B.T.S | | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Société SORIEB | | 100 | 100 | 100 |
| | | 72 604 909 | 67 008 809 | 72 008 809 |
| A déduire la partie non libérée des actions HLC | | (1 984 091) | (2 425 000) | (2 425 000) |
| A déduire la partie non libérée des actions SAHARA CONFORT | | - | (350 000) | - |
| | | (1 984 091) | (2 775 000) | (2 425 000) |
| A déduire provision pour dépréciation des actions de la société ETHIMAR | | (30 000) | (30 000) | (30 000) |
| A déduire provision pour dépréciation des actions de la société MEDIAL | | (18 000) | (18 000) | (18 000) |
| | | (48 000) | (48 000) | (48 000) |
| Valeur nette des participations | | 70 572 818 | 64 185 809 | 69 535 809 |

Les sociétés MONOGROS, SIM, SGS- TOUTA, MMT, HLC et TSS SAHARA CONFORT sont contrôlées par la S.N.M.V.T - MONOPRIX.



| | <i>Au</i> 30/06/2012 | <i>Au</i> 30/06/2011 | <i>Au</i> 31/12/2011 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6. Autres actifs non courants | | | |
| Frais préliminaires | 1 974 171 | 600 215 | 1 321 037 |
| Frais préliminaires en cours | 1 222 712 | 948 955 | 855 222 |
| A déduire la résorption des frais préliminaires | (1 196 319) | (709 056) | (1 038 781) |
| | 2 000 564 | 840 114 | 1 137 478 |
| 7. Valeurs d'exploitation | | | |
| Stocks de marchandises magasins | 30 419 288 | 25 120 291 | 29 419 409 |
| Stocks de marchandises dépôt | 4 368 838 | 5 050 405 | 3 739 177 |
| Stocks emballages et étiquettes | 383 219 | 108 766 | 439 669 |
| | 35 171 345 | 30 279 462 | 33 598 255 |
| A déduire provision pour dépréciation de stock | (2 057 205) | (2 629 060) | (1 893 935) |
| | 33 114 140 | 27 650 402 | 31 704 320 |
| 8. Clients et comptes rattachés | | | |
| Clients, ventes à crédit | 2 349 484 | 412 156 | 415 301 |
| Créances sur participation fournisseurs | 1 800 319 | 1 846 460 | 1 811 060 |
| Clients, chèques impayés | 289 085 | 232 889 | 265 662 |
| Clients, effets à recevoir impayés | 1 396 | 1 396 | 1 397 |
| Autres clients, | 388 519 | 431 822 | 484 394 |
| | 4 828 803 | 2 924 723 | 2 977 814 |
| Provisions pour créances clients | (541 859) | (424 303) | (441 860) |
| Provisions sur chèques impayés | (223 470) | (173 839) | (198 104) |
| Provisions sur effets impayés | (1 397) | (1 397) | (1 397) |
| | (766 726) | (599 539) | (641 361) |
| | 4 062 077 | 2 325 184 | 2 336 453 |



| 9. Autres actifs courants | <i>Au</i> 30/06/2012 | <i>Au</i> 30/06/2011 | <i>Au</i> 31/12/2011 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Personnel avances et acomptes | 166 210 | 13 508 | 546 495 |
| Etat, impôts et taxes, IS retenues à la source | 41 493 | 49 308 | 71 436 |
| Etat, impôts et taxes, IS & acomptes provisionnels | 1 689 680 | 621 211 | 1 863 632 |
| Etat, impôts et taxes TVA à reporter | 351 791 | 74 251 | 142 086 |
| Etat, impôts et taxes TFP à reporter | 59 079 | 168 985 | 14 868 |
| Autres débiteurs | 2 148 032 | 1 576 853 | 4 307 047 |
| Produits à recevoir, dividendes | 2 961 900 | 2 961 900 | 5 923 800 |
| Autres produits à recevoir | 466 985 | 107 497 | 918 076 |
| Charges constatées d'avance | 2 439 261 | 3 499 117 | 1 271 477 |
| Produits constatés d'avance | 9.1 6 666 805 | 5 396 967 | 5 455 216 |
| Compte d'attente | 690 855 | 309 059 | 461 042 |
| | 17 682 091 | 14 778 656 | 20 975 175 |
| Provisions sur comptes débiteurs divers | (104 104) | (104 104) | (104 104) |
| | 17 577 987 | 14 674 552 | 20 871 071 |

9.1 Produits constatés d'avance

Ce compte enregistre notamment, le montant de 5 455 216 DT restant à encaisser des compagnies d'assurance concernant les indemnités rattachées aux évènements du 14 Janvier 2011 et non arrêtées définitivement à la date de l'établissement des états financiers intermédiaires du 30 juin 2012.

Ce même compte enregistre également, l'estimation des indemnités d'assurance rattachées à l'incendie de juin 2012 survenu au magasin sis à EL MENZEH 6 et constatée à la rubrique "Autres gains ordinaires". L'indemnité a été estimée à 815 799 dinars pour les stocks et 440 000 dinars pour le matériel et les agencements. La perte liée à ce même incendie de 954 796 dinars, a été constatée à la rubrique "Autres pertes ordinaires".

| 10. Placements et autres actifs financiers | <i>Au</i> 30/06/2012 | <i>Au</i> 30/06/2011 | <i>Au</i> 31/12/2011 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Prêts au personnel | 226 718 | 216 618 | 103 493 |
| Titres de placement | - | 44 970 | 36 048 |
| | 226 718 | 261 588 | 139 541 |



| | | <i>Au</i> 30/06/2012 | <i>Au</i> 30/06/2011 | <i>Au</i> 31/12/2011 |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 11. Liquidités et équivalents de liquidités | | | | |
| Placements (SICAV) | | 165 374 | 216 268 | 111 396 |
| Placements (billets de trésorerie) | | 500 000 | 200 000 | 900 000 |
| Chèques à l'encaissement | | 115 418 | 82 891 | 160 024 |
| Compte intermédiaire en bourse | | 45 | 141 | - |
| Banques | | 3 074 040 | 4 109 096 | 4 520 973 |
| C.C.P | | 533 | 573 | 573 |
| Caisses | | 1 721 316 | 1 158 294 | 2 413 927 |
| | | 5 576 726 | 5 767 263 | 8 106 893 |
| | | | | |
| | | <i>Au</i> 30/06/2012 | <i>Au</i> 30/06/2011 | <i>Au</i> 31/12/2011 |
| 12. Capitaux propres | | | | |
| Capital social | (A) | 33 282 288 | 27 735 240 | 27 735 240 |
| Actions propres | (B) | (2 893 328) | (281 730) | (3 367 560) |
| Plus-value sur cession des actions propres | | 1 095 413 | - | - |
| Réserve légale | | 2 773 524 | 1 849 016 | 1 849 016 |
| Réserve spéciale | | - | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Réserve ordinaire | | - | - | - |
| Réserve pour réinvestissement financier exonéré | | 7 686 909 | 6 900 000 | 6 900 000 |
| Résultats reportés | | 9 191 929 | 15 554 934 | 15 554 934 |
| Résultats reportés/dividendes actions propres | | 10 143 | - | - |
| Total des capitaux propres avant résultat de la période | | 51 146 878 | 52 757 460 | 49 671 630 |
| Résultat de la période | (1) | 3 232 281 | (5 138 963) | 5 442 508 |
| Total des capitaux propres après résultat de la période | | 54 379 159 | 47 618 497 | 55 114 138 |
| Valeur nominale de l'action | (C) | 2 | 2 | 2 |
| Nombre d'actions | (2) | 16 641 144 | 13 867 620 | 13 867 620 |
| Résultat par action | (1) / (2) | 0,194 | (0,371) | 0,392 |

(A) L'Assemblée Générale Extraordinaire du 2 Juin 2011 a augmenté le capital social par incorporation de réserves pour un montant de 9 245 080 dinars. En conséquence, le capital après cette première augmentation est devenu de 27 735 240 dinars, représenté par 13 867 620 actions de 2 dinars de nominal.

Par ailleurs, l'Assemblée Générale Extraordinaire du 17 Mai 2012 a augmenté une seconde fois le capital social par incorporation de réserves pour un montant de 5 547 048 dinars. En conséquence, le capital après ces deux augmentations est devenu de 33 282 288 dinars, représenté par 16 641 144 actions de 2 dinars de nominal.



(B) L'Assemblée Générale Ordinaire du 2 Juin 2011 a autorisé la société, conformément à l'article 19 nouveau de la Loi 94-117 tel que modifié par la Loi n° 99-92 du 17 Août 1999, à procéder, pour une période de trois années, au rachat et la revente des actions de la société en bourse, en vue de réguler le cours boursier.

La valeur totale des actions propres détenues par la société au 30 juin 2012 est de 2 893 328 dinars.

(C) L'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010 a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et en conséquence le capital est devenu, à cette date, représenté par 9 245 080 actions de 2 dinars de nominal.

Tableau de mouvements des capitaux propres:



TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

| | Capital social | Actions propres | Réserve légale | Réserve spéciale | Réserve pour réinvestissement | Résultats reportés | Résultat de l'exercice | Total |
|--|-------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| SOLDE AU 31 DECEMBRE 2011 | 27 735 240 | (3 367 560) | 1 849 016 | 1 000 000 | 6 900 000 | 15 554 934 | 5 442 508 | 55 114 138 |
| Affectation approuvée par l'AGO du 17 mai 2012 | | | 924 508 | (1 000 000) | 786 909 | (815 957) | (5 442 508) | (5 547 048) |
| Augmentation du capital AGE du 17 mai 2012 | 5 547 048 | | | | | (5 547 048) | | 0 |
| Rachat par la SNMVT de ses propres actions | | 1 569 645 | | | | | | 1 569 645 |
| Dividendes sur actions propres | | | | | | 10 143 | | 10 143 |
| Résultat de l'exercice 2012 | | | | | | | 3 232 281 | 3 232 281 |
| SOLDE AU 30 JUIN 2012 | 33 282 288 | (1 797 915) | 2 773 524 | 0 | 7 686 909 | 9 202 072 | 3 232 281 | 54 379 159 |



| | <i>Au</i> | <i>Au</i> | <i>Au</i> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>30/06/2012</i> | <i>30/06/2011</i> | <i>31/12/2011</i> |
| 13. Emprunts bancaires | | | |
| Crédit moyen terme BIAT | 25 435 111 | 31 079 083 | 28 753 452 |
| Autres dettes à long terme | - | 11 544 | - |
| | 25 435 111 | 31 090 627 | 28 753 452 |
| 14. Fournisseurs et comptes rattachés | | | |
| | <i>Au</i> | <i>Au</i> | <i>Au</i> |
| | <i>30/06/2012</i> | <i>30/06/2011</i> | <i>31/12/2011</i> |
| Fournisseurs locaux de marchandises | 40 743 233 | 30 851 733 | 44 139 010 |
| Fournisseurs étrangers de marchandises | - | 481 615 | 245 562 |
| Fournisseurs Investissements et moyens généraux | 767 720 | 531 562 | 4 055 544 |
| Fournisseurs chèques en instance | 934 818 | 997 048 | 840 594 |
| Fournisseurs locaux de marchandises, effets à payer | 19 522 107 | 25 495 230 | 22 890 175 |
| Fournisseurs Invest&moyens généraux, effets à payer | 1 575 123 | 1 131 853 | 1 309 078 |
| Fournisseurs locaux d'immobilisations | 175 846 | 320 170 | 1 373 401 |
| Fournisseurs étrangers d'immobilisations | (99 864) | (1 070 896) | -524 482 |
| Fournisseurs d'immobilisations, retenues de garantie | 133 429 | 88 358 | 129 559 |
| Fournisseurs, factures non parvenues | 6 666 253 | 4 468 697 | 3 741 737 |
| Fournisseurs, moyens généraux en cours | 142 938 | 38 599 | 62 392 |
| Fournisseurs, opérations d'importation | (301 117) | (655 587) | (35 076) |
| Fournisseurs locaux, remises et ristournes | (9 290 530) | (8 125 412) | (9 459 115) |
| Fournisseurs emballages à rendre | (282 146) | (464 234) | (469 331) |
| | 60 687 810 | 54 088 736 | 69 348 012 |
| 15. Autres passifs courants | | | |
| | <i>Au</i> | <i>Au</i> | <i>Au</i> |
| | <i>30/06/2012</i> | <i>30/06/2011</i> | <i>31/12/2011</i> |
| Clients, remises à accorder/pts de fidélité | 1 978 538 | 492 033 | - |
| Personnel 15.1 | 2 378 508 | 2 595 325 | 2 241 725 |
| Etat, et collectivités locales 15.2 | 2 254 924 | 1 194 938 | 2 391 235 |
| Actionnaires, dividendes à payer | 1 337 | 1 120 | 1 120 |
| CNSS | 1 402 478 | 1 330 822 | 1 657 622 |
| Créditeurs divers | 1 196 876 | 2 201 870 | 2 888 921 |
| Assurance groupe | 53 786 | - | 81 327 |
| Charges à payer | 4 680 068 | 5 055 834 | 4 410 657 |
| Provision pour risque fournisseurs et d'exploitation | 2 924 800 | 1 400 342 | 2 419 343 |
| Compte d'attente | - | 23 801 | 7 096 |
| Produits constatés d'avance | - | - | - |
| | 16 871 315 | 14 296 085 | 16 099 046 |



| | <i>Au</i> <i>30/06/2012</i> | <i>Au</i> <i>30/06/2011</i> | <i>Au</i> <i>31/12/2011</i> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 15.1. Personnel | | | |
| Rémunération due au personnel | 67 831 | 61 505 | 70 131 |
| Congés payés et intéressement | 2 303 825 | 2 529 225 | 2 166 663 |
| Oppositions sur salaires | 6 852 | 4 595 | 4 811 |
| Autres retenues au personnel | - | - | 120 |
| | 2 378 508 | 2 595 325 | 2 241 725 |
| | | | |
| | <i>Au</i> <i>30/06/2012</i> | <i>Au</i> <i>30/06/2011</i> | <i>Au</i> <i>31/12/2011</i> |
| 15.2. Etat, et collectivités publiques | | | |
| Etat, impôts et taxes, | 1 221 637 | 1 003 066 | 1 722 795 |
| Etat, impôts et taxes, TVA à payer | 33 073 | 19 594 | 197 700 |
| Impôt sur les bénéfices | 1 000 214 | 172 278 | 470 740 |
| | 2 254 924 | 1 194 938 | 2 391 235 |
| | | | |
| | <i>Au</i> <i>30/06/2012</i> | <i>Au</i> <i>30/06/2011</i> | <i>Au</i> <i>31/12/2011</i> |
| 16. Concours bancaires et autres passifs financiers | | | |
| Crédits bancaires BT, échéances à moins d'un an | - | 1 050 000 | 350 000 |
| Crédits bancaires BIAT, échéances à moins d'un an | 5 643 972 | 2 644 769 | 3 666 950 |
| Billet de trésorerie | 800 000 | - | - |
| Intérêts courus sur emprunts | 97 833 | 83 857 | 101 095 |
| Concours bancaires | 9 891 506 | 1 824 297 | 3 254 514 |
| | 16 433 311 | 5 602 923 | 7 372 559 |

17. Revenus

Le chiffre d'affaires réalisé au cours du premier semestre 2012 s'élève à 200 024 111 DT contre 161 507 893 DT au premier semestre de 2011, enregistrant une augmentation de 38 516 218 DT (Soit 23,85 %). Cette situation s'explique essentiellement par la reprise partielle des activités des magasins endommagés suite aux événements qu'a connus la Tunisie en janvier 2011, ainsi que suite à la relance relative des activités de la société.

18. Autres revenus d'exploitation

Les autres revenus d'exploitation, qui totalisent 2 626 257 DT au 30 juin 2012 contre 2 337 763 DT pour la même période de l'exercice précédent, proviennent essentiellement des factures de promotion.



19. Achats de marchandises

Le coût des marchandises vendues pour le premier semestre de l'année 2012 a augmenté de 35 548 118 DT (ou 27,14%) par rapport à celui du premier semestre de l'exercice précédent, Ce coût est passé de 130 975 043 DT au premier semestre 2011 à 166 523 161 DT pour la même période de 2012.

Cette augmentation est la conséquence de l'amélioration du chiffre d'affaires et de la reprise partielle des activités de la société.

La Marge commerciale a augmenté au cours du premier semestre 2012 de 2 968 100 DT (ou 2,16 %), passant de 30 532 850 DT à 33 500 950 DT.

Le taux de marge du premier semestre de l'année 2012 s'élève à 16,75 %, contre 18,90 % pour la même période de l'année 2011, soit une diminution de 2 points.

20. Achats d'approvisionnement consommés

La rubrique "Achats d'approvisionnement consommés", qui totalise 4 770 849 DT au 30 juin 2012 contre 4 138 807 DT pour la même période de l'exercice précédent, enregistre les achats des emballages et étiquettes, les consommations d'eau, d'électricité et du gaz, ainsi que les fournitures non stockées.

21. Charges de personnel

Les Charges de personnel totalisent 13 455 107 DT au 30 juin 2012 contre 13 068 895 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 386 212 DT.

| 22. Dotations aux amortissements et résorptions | Au 30/06/2012 | Au 30/06/2011 | Au 31/12/2011 |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dotations des immobilisations incorporelles | 203 870 | 121 907 | 281 934 |
| Dotations des immobilisations corporelles | 2 887 856 | 2 491 561 | 6 200 295 |
| Résorptions des frais préliminaires | 157 538 | 127 562 | 248 608 |
| Dot./prov. risques fournis& risque d'exploitation | 815 800 | 806 342 | 1 825 343 |
| Dotations /provisions pour créances douteuses | 100 000 | 165 477 | 348 624 |
| Dotations /provisions pour chèques impayés | 25 365 | 72 086 | 96 855 |
| Dotations /provisions sur stocks | 2 057 205 | 2 629 060 | 1 893 935 |
| Reprises /provisions sur stocks | (1 893 935) | (3 221 196) | (3 221 196) |
| Reprises /provisions pour risque fournisseurs | (310 344) | (276 544) | (276 544) |
| Reprises/provisions sur clients promotion | - | - | (165 748) |
| Reprises/provisions sur chèques impayés | - | - | - |
| | 4 043 355 | 2 916 255 | 7 232 106 |



23. Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation totalisent 10 308 643DT au 30 juin 2012 contre 10 713 795 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une diminution de 405 152 DT.

Cette rubrique enregistre essentiellement les coûts des entretiens et réparations, des assurances, des honoraires, des frais de publicité et de communication.

| 24. Charges financières nettes | Au 30/06/2012 | Au 30/06/2011 | Au 31/12/2011 |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Intérêts sur emprunts bancaires BT | 4 001 | 46 578 | 69 164 |
| Intérêts sur emprunts bancaires BIAT | 704 247 | 964 420 | 1 799 266 |
| Intérêts sur comptes courants bancaires | 89 909 | 412 643 | 443 908 |
| Intérêts sur billets de trésorerie | 7 411 | - | - |
| Pertes de change | 12 310 | 8 026 | 41 259 |
| Moins-values /actualisation titre de placement | 1 559 | - | 8 922 |
| Escomptes accordés | 16 793 | 270 | 3 029 |
| Moins-values /cession titres | 124 238 | - | 6 |
| | 960 468 | 1 431 937 | 2 365 554 |

| 25. Produits financiers | Au 30/06/2012 | Au 30/06/2011 | Au 31/12/2011 |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revenus des titres de placement | 10 975 | 3 816 | 9 548 |
| Revenus des titres de participation | 132 896 | 2 961 900 | 5 925 400 |
| Produits financiers sur comptes courants bancaires | 24 146 | 25 813 | 96 365 |
| Produits nets sur cession des actions SICAV | 2 544 | 173 | 53 777 |
| Gains de change | - | 80 | 5 722 |
| | 170 561 | 2 991 782 | 6 090 812 |

| 26. Autres gains ordinaires | Au 30/06/2012 | Au 30/06/2011 | Au 31/12/2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Produits nets sur cession d'immobilisations (local sis à Sousse) | 1 133 961 | - | - |
| Indemnité d'assurance rattachée à l'incendie du magasin EL MENZEH 6 | 1 255 799 | - | - |
| Autres gains ordinaires | 51 978 | 52 817 | 330 655 |
| Reprise provision chèques impayés | - | 2 511 | - |
| | 2 441 738 | 55 328 | 330 655 |



| <i>27. Autres pertes ordinaires</i> | <i>Au 30/06/2012</i> | <i>Au 30/06/2011</i> | <i>Au 31/12/2011</i> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Perte des immobilisations suite incendie magasin Menzeh 6 | 48 353 | - | - |
| Perte des stocks suite incendie magasin Menzeh 6 | 906 443 | - | - |
| Autres pertes ordinaires | 13 793 | 7 782 | 141 651 |
| | 968 589 | 7 782 | 141 651 |

| <i>28. Etat des flux de trésorerie:</i> | <i>Au 30/06/2012</i> | <i>Au 30/06/2011</i> | <i>Au 31/12/2011</i> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Détail de la trésorerie à la clôture de la période | | | |
| Placements | 165 375 | 216 268 | 147 444 |
| Placements (billets de trésorerie) | 500 000 | 200 000 | 900 000 |
| Chèques à l'encaissement | 115 418 | 82 891 | 160 024 |
| Compte intermédiaire en bourse | 45 | 141 | |
| Banques | 3 074 040 | 4 109 096 | 4 520 973 |
| C.C.P | 533 | 573 | 573 |
| Caisses | 1 721 316 | 1 158 294 | 2 413 926 |
| Découverts bancaires | (9 891 506) | (1 824 297) | (3 254 514) |
| | (4 314 779) | 3 942 966 | 4 888 426 |

29. Eléments extraordinaires (pertes et gains)

Les éléments extraordinaires (pertes et gains), dont le total net s'élève au 31 décembre 2011 à 5 961 576 DT, correspondent à l'enregistrement des dégâts et des pertes des immobilisations et des stocks à la suite des événements survenus au cours du mois de janvier 2011. La valeur globale des dégâts a été diminuée de la valeur des indemnités d'assurance, et a été inscrite en 2011 au niveau de cette rubrique de l'état du résultat. Cette valeur demeure, à la date de clôture des états financiers intermédiaires du 30 juin 2012, non arrêtée définitivement avec les compagnies d'assurance.



30. Autres notes aux états financiers

Détermination de l'impôt sur les bénéfices

La détermination de l'impôt sur les bénéfices au titre de la période de l'exercice 2012 a tenu compte des éléments suivants:

| | | <i>Au</i> 30/06/2012 | <i>Au</i> 30/06/2011 | <i>Au</i> 31/12/2011 |
|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Résultat comptable après impôt | (I) | 3 232 281 | (5 138 963) | 5 442 508 |
| Total réintégrations (y compris IS) | (II) | 1 932 060 | 3 445 708 | 4 988 651 |
| Total déductions | (III) | (163 270) | (2 631 570) | (8 077 461) |
| Déductions pour réinvestissement | | | | (786 909) |
| Résultat fiscal | (I)+(II)+(III) | 5 001 071 | (4 324 825) | 1 566 789 |
| Impôt sur les sociétés | | | | 470 037 |
| Minimum d'impôt sur les sociétés | | 1 000 214 | 172 278 | 470 740 |



31. Parties liées

Conformément à la norme comptable relative aux informations sur les parties liées (NC39), aux nouvelles dispositions de la loi 2009-16 du 16 Mars 2009 modifiant et complétant le code des sociétés commerciales et à la note d'orientation du 2 Mars 2010, sur les diligences du commissaire aux comptes en matière des rémunération des dirigeants, les transaction et les opérations conclues par La « S.N.M.V.T » avec des parties liées sont détaillées ci-après :

31.1. La « S.N.M.V.T » détient 98,73 % du capital de MONOGROS

MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T ». Le compte fournisseur MONOGROS accuse au 30 juin 2012 un solde créditeur de 13 199 102 DT.

Les frais de marketing revenant à la « S.N.M.V.T » constatés parmi les charges du premier semestre 2012 et à facturer par MONOGROS sont de 382 534 DT en hors taxes.

La « S.N.M.V.T » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 36 936 DT HT. La quote-part du premier semestre 2011 est de 18 468 DT.

La « S.N.M.V.T » assume quelques fonctions d'administration (mise à disposition du personnel, utilisation des locaux, police d'assurance) pour le compte de sa filiale sans aucune rémunération.

Au cours du premier semestre 2012, une remise contractuelle de 5% a été accordée par MONOGROS au titre des achats de ce même semestre.

31.2. La « S.N.M.V.T » détient directement 62% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX « SIM » et indirectement 28% par sa filiale MONOGROS

La « S.N.M.V.T » est locataire de huit locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar, Bizerte printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulle, Sfax El Ain, L'Aouina, et Mokhtar Attia). Au cours du premier semestre 2012, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de:

- El Manar : 117 161 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 6%,
- Ennasr : 118 196 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Sousse Sud : 49 249 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%,
- Bizerte Printemps : 267 411 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.
- Tunis Charles de Gaulle : 259 258 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.
- Sfax Mahari : 173 923 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.
- L'Aouina : 294 736 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.
- Mokhtar Attia : 341 775 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.

La société « SIM » a facturé, pour le premier semestre 2012, l'assistance technique à la société « S.N.M.V.T » pour un montant de 100 000 DT HT.

La « S.N.M.V.T » a participé en 2012 dans l'augmentation du capital de la SIM avec un montant de 346 000 DT.



La « S.N.M.V.T » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SIM moyennant un loyer annuel de 16 081 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

Le Conseil d'Administration du 29 Janvier 2010 a autorisé la « S.N.M.V.T » à se porter caution solidaire de la « S.I.M » pour l'obtention d'un crédit moyen terme, fin 2009, de 10 000 000 DT.

31.3. La « S.N.M.V.T » détient 22 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société

Durant le premier semestre 2012, la société « S.N.M.V.T » a réalisé auprès de la SODEA des achats s'élevant à 414 762 DT. Au 30 juin 2012, le fournisseur SODEA accuse un solde nulle.

Le 22 avril 2008 un protocole d'accord a été conclu entre la société SODEA et la « S.N.M.V.T » pour convenir des modalités de cession et de paiement des 3 740 actions détenues par cette dernière.

Dans ce cadre, la société « S.N.M.V.T » a encaissé la somme de 213 500 DT au cours du premier semestre 2012.

31.4. La « S.N.M.V.T » détient 14,12 % du capital de la société COPIT, et indirectement 4,46% par sa filiale MONOGROS

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la COPIT, de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids).

Au cours du premier semestre 2012, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de :

- Pour Monoprix Zéphyr 33 896 DT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Maison 11 576 DT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Kids 11 576 DT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

31.5. La « S.N.M.V.T » détient 99,96 % du capital de la S.G.S – « TOUTA »

Le loyer des points de vente loués auprès de la SGS TOUTA est de 608 400 DT HT par an avec une augmentation annuelle de 4%. Pour le premier semestre 2012, le loyer constaté est de 316 369 DT HT.

Pour la location du siège Charguia auprès de la SGS TOUTA, le loyer du premier semestre 2012 est de 185 220 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

Au cours du premier semestre 2012, la S.G.S TOUTA a facturé 185 220 DT HT comme avance sur le loyer du siège Charguia jusqu'au 31 Décembre 2012.



La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SGS TOUTA moyennant un loyer annuel de 16 081 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

La « S.N.M.V.T » a étendu en 2011, sa caution pour des engagements de sa filiale et au profit d'un établissement financier à hauteur de 10 500 000 DT.

31.6. La « S.N.M.V.T » détient directement 68,25 % du capital de la MMT et indirectement 31,75% par sa filiale MONOGROS

Au cours du premier semestre 2012, la société « S.N.M.V.T » a réalisé auprès de la MMT des achats s'élevant à 10 977 480 DT. Au 30 juin 2012, le fournisseur MMT accuse un solde créditeur de 461 549 DT.

Au cours du premier semestre 2012, la société « S.N.M.V.T » a transféré les activités de sa filière à la MMT. Dans ce cadre, elle a cédé le matériel rattaché à ladite filière pour une valeur de 924 406 DT. Elle a également cédé à la MMT, le stock de fruits, légumes, poissonnerie, viande rouge et emballage pour un total de 1 110 985 DT.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la MMT moyennant un loyer annuel de 15 315 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

31.7. La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 64,05 % du capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » et indirectement 30,71% par sa filiale MONOGROS

Au cours du premier semestre 2012, la société « S.N.M.V.T » a libéré partiellement le quatrième quart de sa souscription à l'augmentation du capital de la HLC réalisée en mars 2008, soit pour un montant de 440 909 DT.

31.8. La « S.N.M.V.T » détient 99,998 % du capital de Tunisian Shopping Spaces« T.S.S »

La « S.N.M.V.T » est locataire de sept locaux à usage commercial et un dépôt (Korba, Djerba, Feryana, Rdayef, Jarzis, Mednine et Mourouj I) auprès de la société « Sahara Confort ». Au cours du premier semestre 2012, la charge de loyer supportée par la « S.N.M.V.T » est de:

- Korba : 39 837 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Djerba : 43 227 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Feryana : 6 731 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%,
- Rdayef : 8 560 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.
- Jarzis : 52 709 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.
- Mednine : 36 361 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.
- Mourouj I : 26 250 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%



31.9. La « S.N.M.V.T » détient 50,02% du capital de la société « SNMVT INTERNATIONAL. SARL»

Dans le cadre de son développement à l'international, la « S.N.M.V.T » a souscrit au capital d'une nouvelle filiale dénommée « SNMVT INTERNATIONAL. SARL » à raison de 250 100 Dinars pour un capital total de 500 000 dinars.