

# SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS -SIMPAR-

BILAN DEFINITIF ARRETE AU 31/12/2001

ACTIF	31/12/2001	31/12/2000	Var. en %	CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	31/12/2001	31/12/2000	Var. en %
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>				<b>Capitaux Propres</b>			
<b>Actifs immobilisés</b>				Capital social	3 000 000,000	2 500 000,000	20,0%
Immobilisations corporelles	2 527 467,102	2 556 567,980	-1,1%	Réserves	4 405 980,977	4 575 111,641	-3,7%
moins : amortissements	-401 910,752	-342 892,230	17,2%	Autres capitaux propres	3 900 400,000	3 806 955,000	2,5%
<b>Net</b>	<b>2 125 556,350</b>	<b>2 213 675,750</b>	<b>-4,0%</b>	Résultats reportés	1 076 579,894	957 152,175	12,5%
				<b>Total Capitaux Propres avant Résultat de l'exercice</b>	<b>12 382 960,871</b>	<b>11 839 218,816</b>	<b>4,6%</b>
Titres de participations	8 462 232,354	8 356 881,714	1,3%	Résultat de l'exercice	1 351 461,184	1 023 311,607	32,1%
Moins : Provisions	-142 441,382	-130 504,571	9,1%	<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</b>	<b>13 734 422,055</b>	<b>12 862 530,423</b>	<b>6,8%</b>
<b>Net</b>	<b>8 319 790,972</b>	<b>8 226 377,143</b>	<b>1,1%</b>	<b>PASSIFS</b>			
Autres immobilisations Financières	151 805,000	141 245,000	7,5%	<b>Passifs non courants</b>			
<b>Total des actifs immobilisés</b>	<b>10 597 152,322</b>	<b>10 581 297,893</b>	<b>0,1%</b>	Emprunts	10 581 822,559	7 876 111,769	34,4%
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>10 597 152,322</b>	<b>10 581 297,893</b>	<b>0,1%</b>	Provisions	150 573,306	133 878,087	12,5%
<b>ACTIFS COURANTS</b>				<b>Total des passifs non courants</b>	<b>10 732 395,865</b>	<b>8 009 989,856</b>	<b>34,0%</b>
Stocks	23 520 897,898	17 624 128,020	33,5%	<b>Passifs courants</b>			
Clients et comptes rattachés	2 899 547,716	2 067 394,036	40,3%	Fournisseurs et comptes rattachés	2 295 435,403	1 666 238,650	37,8%
Autres actifs courants	3 952 454,009	3 097 136,907	27,6%	Autres passifs courants	13 012 033,361	8 288 526,225	57,0%
Placements et autres actifs financiers	4 905,885	5 369,880	-8,6%	Concours bancaires et autres passifs financiers	1 278 917,402	2 564 772,249	-50,1%
Liquidités et équivalents de liquidités	78 246,256	16 730,667	367,7%	<b>Total des Passifs Courants</b>	<b>16 586 386,166</b>	<b>12 519 537,124</b>	<b>32,5%</b>
<b>Total des actifs courants</b>	<b>30 456 051,764</b>	<b>22 810 759,510</b>	<b>33,5%</b>	<b>TOTAL DES PASSIFS</b>	<b>27 318 782,031</b>	<b>20 529 526,980</b>	<b>33,1%</b>
<b>Total des Actifs</b>	<b>41 053 204,086</b>	<b>33 392 057,403</b>	<b>22,9%</b>	<b>Total des Capitaux Propres et des Passifs</b>	<b>41 053 204,086</b>	<b>33 392 057,403</b>	<b>22,9%</b>

## ETAT DE RESULTAT DEFINITIF AU 31/12/2001

Libellés	31/12/2001	31/12/2000	Var. en %	Libellés	31/12/2001	31/12/2000	Var. en %
<b>Produits d'Exploitation</b>				<b>Total des charges d'Exploitation</b>	<b>5 502 450,596</b>	<b>5 295 626,724</b>	<b>3,9%</b>
Revenus	7 581 026,728	6 711 415,260	13,0%				
Produits des participations	660 966,234	557 882,306	18,5%	<b>Résultat d'Exploitation</b>	<b>2 840 123,345</b>	<b>2 120 861,242</b>	<b>33,9%</b>
Autres produits d'exploitation	100 580,979	147 190,400	-31,7%	Charges financières nettes	-1 260 346,234	-964 634,048	30,7%
<b>Total des produits d'Exploitation</b>	<b>8 342 573,941</b>	<b>7 416 487,966</b>	<b>12,5%</b>	Produits des placements	1 150,718	155,833	638,4%
<b>Charges d'Exploitation</b>				Autres gains ordinaires	42 882,705	21 107,206	103,2%
Variation des stocks des produits finis et des encours	-5 896 769,878	-4 612 486,243	27,8%	<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>	<b>1 623 810,534</b>	<b>1 177 490,233</b>	<b>37,9%</b>
Achats stockés terrains	2 469 728,040	2 965 161,540	-16,7%	Impôt sur les Bénéfices	272 349,350	195 388,550	39,4%
Achats d'études et de prestations de services	353 851,232	422 625,233	-16,3%	<b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b>	<b>1 351 461,184</b>	<b>982 101,683</b>	<b>37,6%</b>
Achats de matériel, équipements et travaux	7 185 866,183	5 260 479,729	36,6%	Gains extraordinaires		41 209,924	
Charges de personnel	579 883,538	484 720,981	19,6%	<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>1 351 461,184</b>	<b>1 023 311,607</b>	<b>32,1%</b>
Dotations aux Amortissements et Provisions	219 909,523	195 656,041	12,4%				
Autres Charges d'exploitations	589 981,958	579 469,443	1,8%				