

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAP

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2015

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T2015	2T2014	Cumul au 30-06-15	Cumul au 30-06-14	EXERCICE 2014
REVENUS	3 152 066	6 715 551	6 193 614	17 698 929	27 330 554
-VENTES	1 994 600	6 710 524	5 014 750	16 742 418	25 701 272
.Ventes de logements	1 905 100	9 433 195	4 697 250	15 042 167	22 968 013
.Ventes de magasins et bureaux	89 500	598 700	317 500	1 677 700	2 710 709
.Ventes de terrains lotis	0	0		22 551	22 551
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	1 095 733	1 079 768	1 095 733	1 079 768	1 519 793
-AUTRES	61 733	52 260	83 131	57 288	109 489
VALEUR AJOUTEE BRUTE	715 516	2 819 676	2 096 196	9 688 410	11 356 444
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	434 953	2 445 666	1 578 188	8 713 556	8 950 171
STOCKS EN COURS	998 120	1 721 509	12 014 896	11 394 096	9 980 381
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-1 333 138	-6 767 316	10 531 969	13 226 040	13 871 461
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	192 234	3 297 666	27 987 479	27 438 367	27 371 881
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-515 521	5 847 718	10 229 584	16 061 670	10 750 511
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	-146 200	5 374 372	5 408 966	5 374 372
-ACTIONS					
-FONDS GERES	0	-146 200	5 374 372	5 408 966	5 374 372
-AUTRES					
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-613 770	299 375	613 770	299 375	558 125
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	299 375		299 375	558 125
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	613 770		613 770		
TOTAL DES CREANCES	-65 388	778 712	466 594	2 340 435	805 685
AVANCES RECUES DES CLIENTS	199 001	-1 568 998	1 675 954	2 750 260	2 202 914
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 271 971	1 243 762	2 285 739	2 173 775	5 956 941
REVENUS PAR CATEGORIE	1 095 733	1 079 768	1 095 733	1 079 768	1 432 998
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	70 709	136 178	70 709	136 178	138 100
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	1 025 024	943 590	1 025 024	943 590	941 668
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					353 230
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	156 747	0	177 917	235 796	254 777
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	57 526		57 526		40 541
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	99 221		120 390	235 796	214 236
LES PROVISIONS	58 518	79 331	85 095	113 608	74 826
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	58 518	79 331	85 095	113 608	74 826
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 850 859	410 285	-1 520 907	455 496	1 489 900
TOTAL DES ACTIFS					72 535 703

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 2 eme trimestre 2015:

- Le chiffre d'affaires prévisionnel pour le deuxième trimestre 2015 est atteint à 66 %
- Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2015 s'élèvent à 4 476 879 DT
- Obtention du permis de bâtir pour le terrain EHC 25 sis à El Mourouj 5