

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAP

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2016

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T2016	2T 2015	CUMUL AU 30-06-2016	CUMUL AU 30-06-2015	EXERCICE 2015*
REVENUS	3 454 492	3 152 066	5 714 768	6 193 614	15 275 748
-VENTES	2 195 371	1 994 600	4 395 771	5 014 750	13 045 009
.Ventes de logements	1 778 693	1 905 100	3 704 693	4 697 250	11 156 680
.Ventes de magasins et bureaux	416 678	89 500	691 078	317 500	1 888 329
.Ventes de terrains lotis	0	0	0	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	1 153 333	1 095 733	1 197 526	1 095 733	2 063 359
-AUTRES	105 788	61 733	121 471	83 131	167 380
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 391 899	715 516	2 773 829	2 096 196	6 390 404
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	978 913	434 953	1 741 723	1 578 188	4 786 074
STOCKS EN COURS	5 691 258	998 120	17 616 671	12 014 896	10 476 901
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-1 435 784	-1 333 138	9 748 673	10 531 969	12 644 743
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-2 370 742	192 234	40 193 715	27 987 479	33 274 437
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	324 626	-515 521	16 449 467	15 603 956**	16 245 865
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0	0
-ACTIONS					
-AUTRES					
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	235 186	613 770	399 106	613 770	2 640 995
-PRISES DE PARTICIPATIONS	235 186	0	235 186		1 372 000
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	613 770	163 920	613 770	1 268 994
TOTAL DES CREANCES	665 861	-65 388	1 832 323	466 594	2 662 048
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-683 250	199 001	468 894	1 675 954	879 282
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 614 810	1 271 971	5 108 442	2 285 739	6 421 023
REVENUS PAR CATEGORIE	1 153 333	1 095 733	1 197 526	1 095 733	2 063 359
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	51 002	70 709	51 001	70 709	76 583
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	1 102 331	1 025 024	1 102 331	1 025 024	1 036 666
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			44 193		778 073
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					172 037
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-22 980	156 747	52 041	177 917	96 814
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	145	57 526	8 841	57 526	58 411
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-23 126	99 221	43 200	120 390	37 425
LES PROVISIONS	35 532	58 518	82 579	85 095	137 586
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	24 463		24 463		396
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	11 069	58 518	58 116	85 095	137 189
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-486 440	-1 850 859	-1 759 818	-1 520 907	-1 401 869
TOTAL DES ACTIFS					79 310 013

* Les chiffres sont définitifs

**Les fonds gérés sont intégrés dans les immobilisations financières

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 2^{eme} trimestre 2016:

- Le chiffre d'affaires au deuxième trimestre 2016 a atteint 2.19 millions de dinars contre 1.99 millions de dinars pour le deuxième trimestre 2015 soit une augmentation de 10%
- Les promesses de vente fermes au 30 juin 2016 s'élèvent à 2 831 000DT
- Obtention des permis de bâtir pour les terrains HSC 5 et HSC 9+10 Chotrana I
- Obtention du permis de bâtir pour le terrain EHC 25 El mourouj 5