

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### **SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAR**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société SIMPAR, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2013.

(Exprimes en Dinars)

| LIBELLES  | 1T2013            | 1T2012            | EXERCICE 2012*    |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>REVENUS</b>  | <b>758 580</b>    | <b>4 437 812</b>  | <b>19 428 890</b> |
| -Ventes   | 755 000           | 4 406 450         | 18 453 126        |
| -Ventes de logements  | 755 00            | 4 336 959         | 16 821 854        |
| -Ventes de magasins et bureaux  |                   | 69 491            | 1 599 712         |
| -Ventes de terrains lotis   |                   |                   | 31 560            |
| -PRODUITS DE PARTICIPATIONS   |                   |                   | 863 443           |
| -AUTRES   | 3 580             | 31 362            | 112 321           |
| <b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>   | <b>1 019 185</b>  | <b>1 411 093</b>  | <b>8 173 262</b>  |
| <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>   | <b>856 554</b>    | <b>1 238 593</b>  | <b>5 933 746</b>  |
| <b>STOCKS EN COURS</b>  | <b>45 630 234</b> | <b>24 684 961</b> | <b>41 242 303</b> |
| <b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>   | <b>1 710 032</b>  | <b>11 308 285</b> | <b>1 581 197</b>  |
| <b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>   | <b>18 128 867</b> | <b>9 757 263</b>  | <b>17 786 557</b> |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>  | <b>10 283 818</b> | <b>8 859 555</b>  | <b>10 283 818</b> |
| <b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>   | <b>3 055 166</b>  | <b>3 383 498</b>  | <b>2 883 498</b>  |
| -ACTIONS  | 0                 | 0                 | 0                 |
| -FONDS GERES  | 3 055 166         | 2 883 498         | 2 883 498         |
| -AUTRES   |                   | 500 000           | 0                 |
| <b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>               |                   |                   | <b>1 770 538</b>  |
| -PRISE DE PARTICIPATIONS  |                   |                   | 2 003 500         |
| -CESSION DE PARTICIPATIONS  |                   |                   | 232 962           |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>   | <b>80 488</b>     | <b>1 750 368</b>  | <b>999 801</b>    |
| <b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>   | <b>4 405 953</b>  | <b>2 867 676</b>  | <b>1 545 871</b>  |
| <b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b> | <b>3 764 572</b>  | <b>3 039 713</b>  | <b>16 221 070</b> |
| <b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>  |                   |                   | <b>1 168 925</b>  |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES            |                   |                   | 119 526           |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES                |                   |                   | 743 917           |
| -PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES                                    |                   |                   |                   |
| -PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES  |                   |                   | 194 992           |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS  |                   |                   | 110 490           |
| <b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>                                      |                   |                   | <b>5 034</b>      |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES                                       |                   |                   | 334               |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES   |                   |                   | 4 700             |
| <b>LES PROVISIONS</b>   |                   |                   | <b>352 364</b>    |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES                                  |                   |                   |                   |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES                                      |                   |                   |                   |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES                 |                   |                   | 34 229            |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES                     |                   |                   | 318 135           |
| <b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>   |                   |                   | <b>2 883 498</b>  |
| <b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>                                  | <b>-3 203 229</b> | <b>1 793 940</b>  | <b>-784 214</b>   |
| <b>TOTAL DES ACTIFS</b>   |                   |                   | <b>79 574 200</b> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| *Chiffres définifs   |  |  |  |
| Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.  |  |  |  |
| Le chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.                     |  |  |  |
| La diminution du CA par rapport à la même période de l'année 2012 est dû aux retard subis dans l'achèvement de 3 projets.              |  |  |  |
| Les projets cités seront achevés au cour du 2 <sup>ème</sup> trimestre 2013  |  |  |  |
| Le total des promesses de vente fermes a atteint fin Mars 2013 20,4 MD. <b>La société estime son C.A pour l'exercice 2013 à 30 MD.</b> |  |  |  |
| <b>Faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de ce premier trimestre.</b>   |  |  |  |
| -Obtention de permis rectificatifs des projets suivants :  |  |  |  |
| .Résidence "Galaxie" 4 <sup>ème</sup> tranche Route de Raoued.   |  |  |  |
| .Résidence "Elyes" aux jardins de Carthage.  |  |  |  |
| -Récolement prévu au courant du 2 <sup>ème</sup> trimestre 2013 des projets suivants:  |  |  |  |
| .Résidence "Cristal" sur les collines d'El Manar-Jardins d'El Menzah.  |  |  |  |
| .Résidence "Venus" aux jardins de Carthage.  |  |  |  |
| .Résidence "Galaxie" sur la route de Raoued.   |  |  |  |