

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS  
SIMPAR**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société SIMPAR, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

LIBELLES	4T2013	4T2012	Cumul au 31-12-13	Cumul au 31-12-12
<b>REVENUS</b>	22 989 420	3 416 666	36 301 642	19 428 660
- VENTES	21 953 651	3 366 666	37 066 701	18 463 126
- VENTES DE LOGEMENTS	20 847 836	2 490 000	34 666 666	16 621 664
- VENTES DE RESIDENCES ET COMPLEXES	1 105 255	876 666	2 110 876	1 841 462
- VENTES DE BIENS DITS	0	0	360 170	31 660
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	21 147	66	1 066 118	666 440
- AUTRES	88 152	19 666	148 128	112 621
VALEUR AJOUTEE BRUTE	6 912 268	1 784 266	12 661 731	8 173 262
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	6 331 377	621 267	10 812 667	6 633 746
STOCKS EN COURS	-44 666	6 701 669	10 660 669	41 242 669
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-14 931 624	-2 222 661	18 661 221	1 661 167
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	2 931 421	1 666 661	20 663 779	17 788 667
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	10 664 662	10 666 616
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	3 066 166	2 666 466
- ACTIONS	-	-	0	0
- FONDS GERES	-	-	3 066 166	2 666 466
- AUTRES	-	-	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIIONS DE LA PERIODE	-	-	0	1 770 666
- PRISES DE PARTICIPATIONS	-	-	0	2 066 666
- CESSIIONS DE PARTICIPATIONS	-	-	0	232 966
TOTAL DES CREANCES	-	-	4 140 011	666 661
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-	-	3 641 624	1 646 671
DEPENSES ENGAGEES A U COURS DE LA PERIODE RELATIVE AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 138 407	6 061 667	13 760 266	16 221 070
REVENUS PAR CATEGORIE	0	0	1 171 403	1 166 626
- DIVIDENCES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	-	103 662	116 626
- DIVIDENCES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	666 766	743 617
- PLUS VALEURS SUR CESSIIONS DE TITRES NON COTES	-	-	-	-
- PLUS VALEURS SUR CESSIIONS DE TITRES COTES	-	-	0	164 662
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-	62 295	110 466
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	199 066	4 606	37 644	6 034
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	4 606	66	34
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	199 066	0	37 548	4 700
LES PROVISIONS	0	166 167	331 244	352 364
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	-	-	-	-
- MOINS VALEURS SUR CESSIIONS DE TITRES NON COTES	-	-	-	-
- MOINS VALEURS SUR CESSIIONS DE TITRES COTES	-	-	-	-
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	0	6 264	26 943	34 239
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	0	126 963	396 293	618 136
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	-	2 623 466
LIQUIDES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDES	-	-	26 728	-734 214
TOTAL DES ACTIFS	-	-	78 660 793	78 674 203

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties.

- Le C.A de l'année 2013 a progressé de 100 % par rapport à celui de l'année 2012.

- Les promesses de vente firmes In Décembre 2013 totalisent un C.A de 7,9 M.D contre 4,7 M.D fin 2012, la société esquisse son C.A pour l'exercice 2014 à 31,5 M.D

- Les produits de participations ont progressé de 26 % par rapport à l'exercice 2012.

- La société a amélioré d'une façon sensible son stock de terrains constructibles.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre 2013:

- Acquisition d'un lot de terrain à Sousse en groupement avec les sociétés du groupe.

- Obtention du récépissé de la résidence EL'ES au courant du mois de Novembre 2013