

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAP**

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2022

LIBELLES	4T2022	4T2021	CUMUL AU 31-12-2022	CUMUL AU 31-12-2021	EXERCICE 2021
REVENUS	5 853 629	6 108 382	13 440 521	14 918 478	14 977 789
-VENTES	5 828 745	6 095 200	13 011 459	14 569 391	14 581 758
.Ventes de logements	3 799 096	5 830 350	9 999 770	13 883 349	13 883 349
.Ventes de magasins et bureaux	195 237	264 850	1 149 872	603 279	603 279
.Ventes de terrains lotis	1 834 412	0	1 861 817	82763	95 130
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	0	250 567	185 649	220 177
-AUTRES	24 884	13 182	178 495	163 439	175 854
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 016 343	1 449 155	3 414 622	4 176 461	3 560 810
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	376 069	810 848	1 402 670	2 224 785	1 559 270
STOCKS EN COURS	-2 629 446	549 265	8 952 307	9 323 285	9 345 038
STOCKS DE PRODUITS FINIS	956 112	-4 997 466	10 974 541	15 704 415	15 708 153
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-217 147	397 683	30 440 472	29 906 495	29 735 787
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	66 143	93 894	12 668 563	13 039 313	12 872 984
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0				0
-ACTIONS	0				
-AUTRES	0				
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0				0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0				0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0				0
TOTAL DES CREANCES	2 702 373	955 401	3 482 552	4 408 420	3 811 018
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-971 381	1 069 888	984 684	2 160 557	1 432 275
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 719 825	457 577	4 025 042	1 340 857	1 354 959
REVENUS PAR CATEGORIE	0	0	250 567	185 649	220 177
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	0	72 592	62 404	96 932
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	172 948	123 245	123 245
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0		0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0		0

-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	5 027		
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-30 521	8 234	96 329	15 230	15 230
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	38	-82	496	6 914	6 914
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-30 559	8 316	95 833	8 316	8 316
LES PROVISIONS	-181 764	-85 637	256 488	302 927	302 927
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0			0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0			0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0			0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	0	-67	121 430	113 029	113 029
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-181 764	-85 570	135 058	189 898	189 898
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0			
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	260 527	2 154 743	-841 609	227 637	-16 906
TOTAL DES ACTIFS					77 630 249

* les chiffres sont definitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2022-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au Quatrième trimestre 2022 a atteint 5,8 millions dinars

le chiffre d'affaire cumulé au 31 décembre 2022 a atteint 13 millions de dinars

Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2022 s'élèvent à 2,5 millions de dinars.

Lancement des travaux de construction du projet HSC 7 -8 situé à ChoutranaI -la soukra ,