

DECLARATION DE FRANCHISSEMENT DE SEUIL A LA HAUSSE

I- DECLARANT

- Dénomination sociale : SOCIETE DE PROMOTION IMMOBILIERE SPI FONCIA SA.
- Adresse : 20,Rue Ibn Rachiq 1002 - Tunis.
- Nationalité : Tunisienne.

II- SOCIETE VISEE PAR LA DECLARATION

- Dénomination sociale : SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO SAOUDIENNE –SITS-.
- Siège Social : Centre Urbain Nord, ICC, Tunis 1082.
- Capital social: 13 000 000 D. divisé en 13 000 000 actions de nominal 1 dinar.

III - FRANCHISSEMENT DE SEUIL

- Seuil(s) franchi(s) : 5% .
- Sens du franchissement : **à la Hausse**
- Date du franchissement du seuil : **16/06/2009**
- Nombre et pourcentage d'actions et de droits de vote détenus **avant** le franchissement du seuil :

- Directement	25 000	Actions et droits de vote, soit	0.19	% du capital
- Indirectement	573 000	Actions et droits de vote, soit	4.40	% du capital
TOTAL	598 000	Actions et droits de vote, soit	4.59	% du capital

- Nombre et pourcentage d'actions et de droits de vote acquis **en franchissement du seuil** :

- Directement	51 100	Actions et droits de vote, soit	0.393	% du capital
- Indirectement	7 251	Actions et droits de vote, soit	0,055	% du capital
TOTAL	58 351	Actions et droits de vote, soit	0,448	% du capital

- Nombre et pourcentage d'actions et de droits de vote détenus **après** le franchissement du seuil :

- Directement	76 100	Actions et droits de vote, soit	0,585	% du capital
- Indirectement	580 251	Actions et droits de vote, soit	4,463	% du capital
TOTAL	656 351	Actions et droits de vote, soit	5.049	% du capital

IV - Objectifs visés au cours des douze prochains mois : Le déclarant a précisé :

- qu'il envisage de poursuivre l'acquisition de nouvelles actions ou de nouveaux droits de vote ;
- qu'il envisage la cession des actions ou de droits de vote lui appartenant
- qu'il envisage de demander sa nomination comme administrateur
- qu'il n'a pas d'autres intentions.

V- ACTIONS ET DROITS DE VOTE DETENUS POUR LE COMPTE DU DECLARANT PAR D'AUTRES PERSONNES :

DENOMINATION SOCIALE	Nombre d'actions et de droits de vote	% du capital
EVOLIA CAPITAL HOLDING	241 150	1,855
GESCO SA	141 000	1,085
GESCO CONSULTING	160 601	1,235
SLIM MOALLA	37 500	0,288

VI- OPERATION DONNANT LIEU A LA DECLARATION : Acquisition en bourse.

Cette déclaration a été communiquée à la Bourse le 18 Juin 2009 et complétée le 19 Juin 2009 par le déclarant ci-dessus.