

SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO-

SEOUDIENNE -SITS-

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS PROVISOIRE SEPTEMBRE 2009

unite: en dinar tunisien

| LIBELLES | 3 eme TRIMESTRE | 3 eme TRIMESTRE | 30/09/2009 | 30/09/2008 | CUMUL AU |
|---|-----------------|-----------------|------------|------------|-----------------|
| | 2009 | 2008 | | | 31/12/2008 |
| Capital social | - | - | 13 000 000 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| CHIFFRES D'AFFAIRES - PROMESSES DE VENTES - (| 4 255 807 | 314 762 | 22 932 000 | 5 566 831 | 5 774 136 |
| Habitation | 2 644 000 | 314 762 | 9 839 000 | 4 747 500 | 4 876 500 |
| PROJET ERRIHAB 3 - ARIANA- | 0 | 314 762 | 0 | 4 297 500 | 4 426 500 |
| PROJET ERRIHAB 4 - ARIANA- | 2 324 000 | - | 9 519 000 | 0 | 0 |
| PROJET CHATT ELKANTAOUI - SOUSSE - | 320 000 | - | 320 000 | 0 | 0 |
| DREAM CENTER -TUNIS- | | | 0 | 450 000 | 450 000 |
| Commercial TTC | 1 611 807 | 0 | 13 093 000 | 819 331 | 897 636 |
| PROJET KLEOPATRA -CENTRE URBAINE NORD - | 1 611 807 | - | 13 093 000 | 0 | 0 |
| KHAFACHA -MONASTIR- | | | | 737 729 | 737 729 |
| AUTRES | | | | 81 602 | 159 907 |
| AUTRES REVENUS | 100 564 | 10 250 | 110 846 | 195 204 | 224 719 |
| REVENUS | 4 356 370 | 325 012 | 23 042 846 | 5 762 035 | 5 998 855 |
| LA VALEUR AJOUTEE BRUTE | - | - | | 928 559 | 1 578 938 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | - | - | | 816 582 | 1 091 510 |
| STOCKS EN COURS (1) | 4 471 695 | 3 931 000 | 24 675 640 | 4 026 050 | 8 539 582 |
| CHATT ELKANTAOUI - SOUSSE - | 1 733 305 | TERRAIN A BATIR | 7 917 610 | | TERRAIN A BATIR |
| ERRIHAB 4 -ARIANA- | 1 298 880 | 952 000 | 8 134 388 | 2 274 000 | 3 226 000 |
| KLEOPATRA -CENTRE URBAINE NORD - | 1 439 509 | 2 979 000 | 8 623 641 | 2 334 000 | 5 313 000 |
| STOCKS DE PRODUITS FINIS | 2 273 274 | 5 810 533 | 2 273 274 | 5 810 533 | 2 247 451 |
| ERRIHAB 3 -ARIANA- | 85 833 | 3 623 092 | 85 833 | 3 623 092 | 69 156 |
| DREAM CENTER -TUNIS- | 711 556 | 711 556 | 711 556 | 711 556 | 702 409 |
| KHAFACHA -MONASTIR- | 1 325 824 | 1 325 824 | 1 325 824 | 1 325 824 | 1 325 824 |
| AUTRES | 150 062 | 150 062 | 150 062 | 150 062 | 150 062 |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR | 16 942 596 | 20 114 013 | 16 942 596 | 20 114 013 | 21 645 713 |
| TERRAINS à SOUSSE | 14 027 368 | 17 198 785 | 14 027 368 | 17 198 785 | 18 730 485 |
| TERRAIN AU CENTRE URBAINE NORD | 1 930 039 | 1 930 039 | 1 930 039 | 1 930 039 | 1 930 040 |
| ERRIHAB 5 -ARIANA- | 882 207 | 882 207 | 882 207 | 882 207 | 882 207 |
| AUTRES | 102 981 | 102 981 | 102 981 | 102 981 | 102 981 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 0 | -1 843 | 8 381 265 | 7 983 389 | 8 384 108 |
| CREANCES | -246 678 | -1 515 614 | 64 397 | 861 419 | 437 008 |
| AVANCES CLIENTS | 2 254 976 | 20 000 | 6 037 216 | 154 488 | 900 013 |
| ERRIHAB3 -ARIANA- | 0 | 20 000 | | | 0 |
| ERRIHAB 4 -ARIANA- | 635 050 | | 1 600 488 | | 229 600 |
| KLEOPATRA -CENTRE URBAINE NORD - | 1 539 926 | | 4 356 728 | | 544 125 |
| CHATT ELKANTAOUI - SOUSSE - | 80 000 | | 80 000 | | 0 |
| AUTRES | | | | | 126 288 |
| PRETS BANCAIRES à LONG TERME | 0 | 4 550 000 | 12 884 541 | 11 525 000 | 13 881 250 |
| DETTES FINANCIERES à COURT TERME | 3 000 000 | | 6 000 000 | | 784 978 |
| PLACEMENT | 0 | -509 729 | 0 | | 0 |
| DIVIDENDES RECUS | 0 | 0 | 980 000 | 700 000 | 735 774 |

Le chiffre d'affaires est constitué des promesses des ventes signés par les deux parties, les contrats seront signés à l'achèvement des projets ,
 les stocks sont provisoirement évalués suivant la méthode des dépenses engagés,