

بلاغ الشركات

المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

الشركة العقارية التونسية السعودية

المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي - شارع 7 نوفمبر - مركز المدينة الدولي

تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثية الأولى 2013.

الوحدة : الدينار التونسي			
الارقام حسب المعطيات المحاسبية الوقفية			
البيانات	الثلاثية الاولى 2013	الثلاثية الاولى 2012	المنحة المعامرية 2012
رأس مال العرضة	15 600 000	13 000 000	13 000 000
قيمة ترقيم في رأس مال غير معرر	0	0	7 800 000
منحة الاسحار	11 500 000	6 300 000	6 300 000
مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة الفترة	34 307 550	26 002 876	34 307 550
رقم المعاملات - عقود بيع -	805 000	0	19 331 771
خيار الرخام - سكني -	-	-	5 601 000
تطويرات مترا - مترا - تجاري -	-	-	89 771
سط الفنتوري	805 000	-	13 641 000
اخرى	0	-	0
مداخل اخرى	3 439	10 000	85 267
مجموع المداخل	808 439	10 000	19 417 038
رقم المعاملات - وعقد بيع -	14 000 000	9 640 000	13 500 000
خيار الرخام 5	13 500 000	3 250 000	13 500 000
تطويرات مترا - مترا -	-	92 000	-
سط الفنتوري	500 000	6 298 000	0
القيمة المضافة الخاء - 1 -	-	-	4 142 903
الزائد الخاء للاستغلال	-	-	3 641 475
مخزون في طور الانجاز	5 826 369	6 452 369	5 699 163
خيار الرخام 5	-	6 452 369	-
بانورا اما النسر	5 826 369	-	5 699 163
مخزون جاهز -	24 718 188	29 484 728	24 878 188
سط الفنتوري	12 436 258	21 027 941	12 596 258
خيار الرخام 5	10 738 244	6 203 405	10 738 244
اخرى	1 543 686	2 253 382	1 543 686
مخزون الاراضي - 2 -	15 538 475	15 370 600	15 523 371
الاسول المالية	8 843 229	7 439 631	8 843 229
مستحقاق الدفاء	8 659 235	5 828 203	11 461 914
تصريفات الدفاء	4 236 912	1 888 339	4 649 441
فروض بنحية طويلة المدى لتمويل هراء الاراضي - 3 -	1 902 648	-	1 902 648
فروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع	9 923 656	-	16 927 363

1- تم احتساب القيمة المضافة الخام فقط على المبيعات المؤقتة بعقد بيع دون اعتبار الوعود
 2- كامل مخزون الرخام 5 تم ابرام وعود بيع بشانه و خلال هذه سنة سيقع ابرام العقود و بالتالي نفاذ مخزون هذا المشروع
 3- تم استغلال قيمة الترفيع في رأس المال لتسديد الديون البنكية و مستحققات المزودين
 4- بخصوص سنة 2012 , الارقام المذكورة هي معطيات قبل تدقيق مراقب الحسابات
 تم في جانفي 2013 , تحرير رأس المال المطلوب و الذي يتوزع الى 2600000 قيمة الاسهم الجديدة و 5200000 قيمة منحة اصدار