

## بلاغ الشركات

### المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

### الشركة العقارية التونسية السعودية

المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي - شارع 7 نوفمبر - مركز المدينة الدولي

تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثية الرابعة 2012.

<u>البيانات</u>	<u>الثلاثية الرابعة 2012</u>	<u>الثلاثية الرابعة 2011</u>	<u>سنة 2012</u>	<u>سنة 2011</u>
رقم المعاملات - عقود بيع -	11 409 771	7 138 400	19 331 771	9 988 088
ديار الربح	5 601 000	-	5 601 000	324 237
كليوباترا سنتر	0	0	89 771	1 342 601
شط القنطاوي	5 811 000	6 855 000	13 641 000	8 095 700
اخرى	0	283 400	-	225 550
مداخيل اخرى	33 545	27 822	85 267	15 862
القيمة المضافة الخام	-	-	4 142 903	3 278 247
الزائد الخام للاستغلال	-	-	3 641 475	2 374 251
مخزون في طور الانجاز	-	-	5 699 163	5 408 365
مخزون جاهز - معروض للبيع	-	-	24 878 188	27 020 833
ديار الربح	-	-	10 738 244	5 843 162
شط القنطاوي	-	-	12 596 258	19 634 961
كليوباترا سنتر	-	-	0	67 105
اخرى	-	-	1 543 686	1 475 605
مخزون الاراضي	-	-	15 523 371	15 438 681
الاصول المالية	-	-	8 843 229	7 439 631
مستحقات الحرفاء	-	-	11 461 914	6 769 743
تسيقات الحرفاء	-	-	4 649 441	3 266 529
قروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي	0	0	1 902 648	6 094 143
قروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع	0	6 000 000	16 927 363	16 117 284

1- تم احتساب القيمة المضافة الخام فقط على المبيعات الموثقة بعقود بيع دون اعتبار الوعود

2- تشرع الشركة في انجاز مشروع بانورما النصر في بداية سنة 2013

3- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 15 جوان 2012 الترفيع في رأس مال الشركة من 13.000.000 دينار إلى ( 15.600.000 دينار ) وذلك بإصدار 2.600.000 سهم جديد، يقع الاكتتاب فيها نقدا بسعر إصدار يساوي القيمة الاسمية وقدرها 1 دينار يضاف إليها منحة إصدار قدرها 2 دينار، وقد تمت العملية و تم ايداع المبلغ المطلوب في حساب غير جاري الى حين استكمال اجراءات التحرير.