

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

TUNISIE LEASING

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène-

TUNISIE LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2012.

(en milliers de Dinars)

	Cumul			Année 2011
	31-mars-12	31-mars-11	Variation	
Approbations	95 515	55 870	70,96%	299 217
Mises en Force	61 721	40 601	52,02%	239 855
Encours Financiers	505 455	451 836	11,87%	490 196
Total des Engagements Courants (a)	482 385	440 300	9,56%	467 072
Total des Engagements Classés (b)	44 927	29 094	54,42%	44 243
Total des Engagements (c)=a+b	527 311	469 394	12,34%	511 315
Ratio des Engagements Classés (d)=(b)/(c)	8,52%	6,20%		8,65%
Ressources d'Emprunts	400 863	348 910	14,89%	381 481
Capitaux Propres (*)	94 493	93 297	1,28%	92 485
Revenus Bruts de Leasing (1)	62 862	59 433	5,77%	241 506
Revenus Nets de leasing	10 801	10 634	1,57%	41 321
Produit Net de Leasing	5 520	5 146	7,27%	24 144
Total des Charges d'Exploitation	2 680	2 376	12,79%	9 830
Trésorerie Nette	(500)	(10 714)		(10 152)

(*) Total des Capitaux Propres avant Affectation

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : Encours financiers + Impayés

Revenus bruts de leasing : Loyers du leasing (contrats conclus avant le 01-01-2008) + intérêts intercalaires + Intérêts sur créances du leasing (contrats conclus après le 01-01-2008)

Revenus nets de leasing : Intérêts sur créances du leasing

Produit net de leasing : Revenus nets de leasing + produits des placements - charges financières

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

Répartition des Approbations par Secteur et par Type:

Secteur d'Activité	31 mars 2012			31 mars 2011			Variation	Année 2011
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
Agriculture	3 377	0	3 377	2 529	183	2 712	25%	11 651
Industrie	23 367	3 114	26 481	14 490	662	15 152	75%	72 442
Batiments & Travaux Publics	7 537	0	7 537	5 538	0	5 538	36%	34 922
Tourisme (2)	7 639	295	7 934	3 215	0	3 215	147%	24 651
Services & Commerce	44 206	5 981	50 187	27 455	1 798	29 253	72%	155 551
Totaux	86 125	9 390	95 515	53 227	2 643	55 870	71%	299 217

Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:

Secteur d'Activité	31 mars 2012			31 mars 2011			Variation	Année 2011
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
Agriculture	2 896	0	2 896	1 387	0	1 387	109%	9 174
Industrie	14 395	2 658	17 053	9 504	306	9 810	74%	56 961
Batiments & Travaux Publics	6 419	0	6 419	3 655	0	3 655	76%	26 189
Tourisme (2)	4 227	0	4 227	4 444	0	4 444	-5%	24 123
Services & Commerce	30 046	1 080	31 127	19 260	2 045	21 305	46%	123 408
Totaux	57 983	3 738	61 721	38 250	2 351	40 601	52%	239 855

(2) Ce secteur représente principalement l'activité location de voitures.

Faits Saillants du 1^{er} Trimestre 2012

Le premier trimestre de 2012 se caractérise par une nette reprise de l'activité qui se traduit par une augmentation de 70% des approbations et de 52% des mises en force entraînant une croissance de 7,27% du Produit Net de Leasing.

Le ratio des actifs classés s'établit à 8,52% en ligne avec celui au 31/12/2011 (8,65%) mais en augmentation par rapport à celui du premier trimestre 2011 (6,20%). Cette augmentation traduit la conjoncture économique difficile qu'a connu la Tunisie en 2011.

Les prémices d'amélioration observées en 2012 laissent prévoir une baisse de ce taux.